

习题案例答案及  
课件获取方式

## 目 录

项目一 建设项目与工程造价 .....	1	六、工程保险费 .....	36
任务一 认识建设项目及建设程序 .....	1	七、税金 .....	36
一、建设项目 .....	1	任务五 预备费和建设期利息的构成及	
二、建设工程项目的组成 .....	1	确定 .....	37
三、建设项目的分类 .....	3	一、预备费 .....	37
四、建设项目的建设程序 .....	3	二、建设期利息 .....	39
任务二 认识工程造价及工程造价文件 .....	5	练习题 .....	40
一、工程投资 .....	5	学习小结 .....	43
二、工程造价含义 .....	6	项目三 工程造价的计价依据 .....	45
三、工程造价特点 .....	7	任务一 认识工程定额 .....	45
四、工程造价文件及分类 .....	7	一、定额概念 .....	45
练习题 .....	10	二、定额水平 .....	46
学习小结 .....	13	三、定额的特性 .....	46
项目二 工程造价的构成 .....	15	四、建筑工程定额的分类 .....	47
任务一 认识工程造价构成 .....	15	五、工程定额的体系 .....	50
一、建设项目总投资的构成 .....	15	任务二 施工定额的编制与应用 .....	51
二、工程造价的构成 .....	15	一、施工定额的概述 .....	51
任务二 设备购置费的构成及确定 .....	17	二、劳动定额 .....	53
一、设备购置费的构成 .....	17	三、材料消耗定额 .....	56
二、工器具及生产家具购置费的		四、施工机械台班定额 .....	58
构成及计算 .....	21	任务三 预算定额的编制与应用 .....	60
任务三 建筑安装工程费的构成及		一、预算定额的概述 .....	60
确定 .....	21	二、预算定额消耗量的确定 .....	63
一、建筑安装工程费用的内容 .....	21	三、预算定额的组成 .....	65
二、建筑安装工程费用构成 .....	22	四、单位估价表(定额基价)的编制 .....	67
任务四 工程建设其他费用的构成及		五、预算定额的应用 .....	69
确定 .....	32	任务四 概算定额的编制与应用 .....	70
一、建设单位管理费 .....	32	一、概算定额的概述 .....	71
二、用地与工程准备费 .....	32	二、概算定额的编制 .....	73
三、市政公用配套设施费 .....	33	任务五 概算指标的编制与应用 .....	75
四、技术服务费 .....	33	一、概算指标的概述 .....	75
五、建设期计列的生产经营费 .....	35	二、概算指标的编制 .....	77



任务六 投资估算指标的编制与应用.....79	四、规费、税金项目清单的编制.....109
一、投资估算指标的概述.....79	练习题.....110
二、投资估算指标的分类.....79	学习小结.....113
任务七 工程造价指数的编制与应用.....81	<b>项目五 施工图预算的编制.....115</b>
一、工程造价指数的概述.....81	任务一 认识施工图预算.....115
二、工程造价指数的编制.....82	一、施工图预算的含义.....115
三、工程造价指数的应用.....83	二、施工图预算的作用.....115
任务八 工期定额的编制与应用.....84	三、施工图预算的编制内容及依据.....117
一、工期定额的概念.....84	四、施工图预算的编制原则.....118
二、工期定额的作用.....85	任务二 定额计价法编制施工图预算.....119
三、工期定额的编制原则.....85	一、定额计价模式.....119
四、影响工期定额的主要因素.....86	二、定额计价模式的方法及程序.....119
五、工期定额编制的方法.....86	任务三 清单计价法编制施工图预算.....129
六、现行《建筑安装工程工期定额》(TY 01-89-2016)简介.....87	一、清单计价模式.....129
七、民用建筑工程工期定额应用.....88	二、工程量清单计价模式的方法和程序.....130
练习题.....90	任务四 定额计价法与清单计价法的对比.....134
学习小结.....93	一、定额计价与清单计价的特点.....134
<b>项目四 工程量清单编制.....95</b>	二、定额计价与清单计价的关系.....135
任务一 认识工程量清单.....95	三、定额计价与清单计价的区别.....135
一、工程量清单的概念.....95	练习题.....137
二、工程量清单的作用.....96	学习小结.....141
三、工程量清单编制的依据.....96	<b>附录 A ××批发市场工程招标工程量清单和招标控制价编制实例.....143</b>
四、《计价规范》一般规定.....96	<b>附录 B 日照市某批发市场施工图.....229</b>
五、工程量清单的相关表格.....96	<b>参考文献.....231</b>
任务二 工程量清单的编制.....104	
一、分部分项工程量清单的编制.....104	
二、措施项目清单的编制.....106	
三、其他项目清单的编制.....107	

