建筑装饰装修工程施工方案

建筑装饰装修工程施工方案

（一）建筑装饰装修工程

1．编制依据

1.1 北京××工程施工图纸； 1.2 北京××工程施工组织设计；

1.3 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50327－2001) 1.4 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001) 1.4 《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2002 )

2．装饰装修工程概况

2.1 外檐装饰

外墙面为弹涂浅粉色涂料，+6.50m以下至室外地坪为仿蘑菇石饰面板。外窗为塑钢窗。 2.2 室内装饰

墙面—除厨房、卫生间为釉面砖外，其他全部为白色耐水腻子，120mm高蓝色踢脚板； 地面—除厨房、卫生间为地砖外，其他全部为细石混凝土水泥压光； 顶棚—除间道为矿棉吸音板吊顶板外，其他全部刮白耐水腻子。· 2.3 装饰装修工程特点

本工程装饰材料档次中档，因此材料本身的质量，尤其在 建筑装饰装修工程施工方案\_word文档在线阅读与下载\_文档网https://www.wendangwang.com/doc/117c1835d435b7135f04c0eb 规格、尺寸、颜色一致性上，比较难于控制。 本工程的质量目标为“长城杯”工程，目前结构尺寸、外观观感控制已达到预控目标，因此，装饰装修工程质量，必须克服材料本身带来的施工难度，达到“粗粮细做”，保证观感和实测达到质量预控的目标。

另外，装饰装修工程施工工期比较紧，需合理安排各分包及各专业，保证施工进度。

3．施工部署

3.1 装饰装修工程主要分项施工顺序

门窗立口 细石混凝土地面 局部墙面抹灰 厨房、卫生间墙、地面瓷砖 墙面顶面刮腻子 木门油漆 楼梯间墙面刮腻子 验收 3.2 室外装修

屋面工程 外沿作保温 外窗立口 外沿涂料 +6.50m以下贴仿蘑菇石 塑钢窗安装 窗口密封胶 散水台阶 验收 3.3 施工进度计划安排

装饰装修工程汁划开工时间在×年×月上旬，计划竣工时间在×月中上旬。各专业穿插进行施工，总工期为×××天左右。

4．施工准备

4.1 劳动组织 抹灰工 180人 混凝土工 20人 木工 30人 油工 140人 其他 20人

4.2 机械设备 外用电梯 3台

搅拌机 2台 电锯 1台 电刨 1台 冲击钻 2把 喷浆机 2套 石材切割机 2台

4.3 技术准备

4.3.1 按照外檐图纸设计，以保证外檐仿蘑菇石粘贴对称、美观，准确计算调整缝隙t涂料喷块均匀，有立体感，保证效果。

4.3.2 做样板：在结构始收前，选择现场围墙或办公室外墙面进行外沿装饰样板施工，施土童点解决涂块的均匀程度及A体感观，达到预控的质量标准。室内装修选择有代表性的房回分别进行样板施工包括：细石浪狡土地面样板、厨、厕浴间墙、地砖样板、地上2层样板间。经公司各专业自检，监理、业主验收后进行大面积施工。

4.3.3 水电、土建交圈审图：为避免专业之间木交圈出现的工程返工，装修前，由公旬总工主持，公司及项目各专业人员参加，进行专业交圈审图，用计算机将在向一位置的所有设备、洞口、装置等绘制在一张图纸上，如有不交圈现象，在装修前提前解决。

4.3.4 工长结合本施工方案，编制具有可操作性的施工技术交底，指导工人施工。

4.3.5 为工人操作准备适宜的工作面，肴女叉作业的土作面，任务下达由项目部技未负责人协调先后顺序，并统一安排施工通道、运输工具、运物顺序、作业面清理和交接，本工程工期紧、质量要求高，决不能出现各工种专业不配合、各自为政的现象，一旦发生，追究当事人责任，严肃惩处。

5．施工方法

装饰装修工程施工前，每层每个房间都要提供土建装饰和专业设施安装共同使用的统一标高线和十字中心线，因此，在装饰工程开始时，在每个房间的墙上都要弹上与结构阶段相二致的=0.5m标高线，十字中心线既弹在地板上，又弹到天棚上和墙上，十字线上下相一致。

在装修雄工正式开始煎，须选择技术熟练工人进行样板间施工，样板间须经业主、监理及设计院实地视察认可后，方进行大面积装修施工。 5.1 细石混凝土地面

根据设计要求，除厨房、卫生间外其他均为细石混凝土地面。

工艺流程：找标高弹面层水平线基层处理 洒水湿润 抹灰饼 冲筋 刷素水泥浆 浇筑 细石混凝土 抹面层压光 养护。

根据墙面上的=0.5m水平控制线；量出地面面层的水平线，弹在四周墙面上，并要与房间以外的楼道、其他房间的标高相呼应，贯通一致；先将灰尘清扫干净，然后将粘在基层上的浆皮铲掉，用碱水将油污刷掉，最后用清水将基层冲洗干净。r

在操作前一天对基层表面进行洒水湿润；刷结合层，抹灰饼、冲筋、浇筑细石混凝土：将搅拌好的细石混凝土铺在地面结合层上，用2m刮杠顺着冲筋刮平然后用平板振捣器振实，直到面层出现泌水现象为止，撒一层干拌1:1(水泥：砂)拌和料，要撒匀，再用2m长杠尺刮平。

面层压光：当面层吸水后，用木抹子用力搓打、抹平，将干水泥砂拌合物与细石混凝土浆混合，达到紧密结合；第一遍压光：用铁抹子轻轻抹压一遍直到出浆为止；第二遍压光：当面层砂浆初凝后，地面面层上有脚印但走上去不下陷时，用铁抹子进行第二遍压光，把凹坑、砂眼填实抹平，注意不得漏压；第三遍压米；当面层砂浆终凝前，即人踩上去稍有脚印，用铁抹子压光无抹痕时，可用铁抹子进行第三遍压光，此遍要用力抹压，把所有抹纹压平压光达到面层表面密实光洁。

养护：面层抹压完24小时后进行浇水养护，每天不少于2次，养护不少于7天。 5.2 吊顶工程  
本工程吊顶主要在间道内设置，其走道安装净空与吊顶块材尺寸为整数倍，因此无非标板材，沿间道长向排板时，将控制线设在各层间道中线处，以间道边板尺寸确定中线为龙骨或为板中。  
吊顶施工均在现浇混凝土楼板底面按设计要求设置预埋，焊接龙骨吊杆龙骨安装前根据够找需要分块  
 弹线，为吊顶内管线确定安装位置，避免龙骨安装后，按照龙骨找位，造成龙骨损坏。

吊顶内通风，水点管道及消防管道安装并试压完毕；灯槽等布置完毕，方可安装面板。 5.3 墙面弹涂、内墙顶板刮腻子

墙面弹涂：本工程外墙涂料为浅粉色，腰线为白色，清理墙面，将墙面起皮及松动处清除干净，并用水泥砂浆补抹，将残留灰渣铲干净，然后将墙面扫净。

修补墙面：用水石膏将墙面磕碰处及坑洼缝隙等处找平，反草后用砂纸将凸出处磨掉，将浮尘扫净。 喷涂：经检查强面合格的进行喷涂，喷完一层后经有关人员验收合格方可惊醒面层施工。

刷第一遍涂料：涂刷顺序先上后下。涂料使用前应搅拌均匀，适当加水稀释，防止头遍漆刷不开。干草后刷第二遍，第三遍涂料。

内墙顶板刮腻子：本工程内墙，顶板为耐水腻子。

清理墙、顶面：将墙、顶面起皮及松动处清除干净，并用水泥、砂浆补抹，将残留灰渣铲干净，然后将墙面扫净。

修补墙面：用水石膏将墙面磕碰处及坑洼缝隙等处找平，干燥后用砂纸将凸出处磨掉，将浮尘扫净。 刮腻子：第一遍腻子满刮，注意要刮到位不得漏刮，干燥后用砂纸将墙面腻子残渣、斑迹等磨平、磨光，然后将墙面清扫干净；第二遍与第一遍相同，彻底干燥后，用-1＃砂纸打磨平整，清扫干净；第三遍腻子相当关键，刮完后必须光滑、平整、洁净。 5.4 厨、厕浴间釉面砖镶贴

瓷砖重点控制选砖；因瓷砖为低档材料，本身在规格、尺寸、颜色上不易一致，因此施工前要下大力选砖：先做好模具，在模具上进行规格尺寸分类，超出lmm的为一类，不超出的为另一类；同时注意色差，将不同色度瓷砖分类码放，将同色级砖铺设在同一房间；选砖工作是达到优良观感的重要内容，必须将此项工作作为一道重要工序认真做好。

基层处理：镶贴前，将墙面基层清理干净，并检查墙面平整情况，对凸出的墙面或混凝土要剔平。 抹底灰：先在墙面上浇水润湿，紧跟分层分遍抹1:3水泥砂浆抹底灰，厚度约12mm，吊直、刮平，打底灰要扫毛或划出纹道。24h后浇水养护。

排砖、弹线：待基层灰至六七成干时即可按图纸要求排砖。

从阳角开始自上而下进行，尽量使不成块的面砖留在阴角。有水池时，必须以水池为中心两边分贴。在底层砂浆上应弹水平与垂直控制线，竖线间距为lm左右，横线根据面砖规格尺寸每5~10块弹一水平控制线。

贴标准点：用废面砖贴在底层砂浆上，贴时将砖的棱角翘起，以棱角作为镶贴面砖表面平整的标准。镶贴时在灰饼面砖的棱角上拉立线，再于立线上拴活动的水平线，用来控制面砖的表面平整。

垫底尺：根据计算好的最下一皮砖的下口标高，垫好尺板作为第一皮砖下口的标准。底尺安放必须水平，摆实摆稳，底尺的垫点间距应在400mm以内。

镶贴所用面砖应事先挑选，放人净水中浸泡2h以上，取出待表面晾干，用混合砂浆由下往上镶贴。门口或阳角处以及长墙每间距2m均应先竖向贴一排砖，作为墙面垂直、平整和砖层的标准。然后按此标准向两侧挂线镶贴。

镶贴完毕后应自检有无空鼓、不平、不直等现象，发现问题及时返工修理。然后用清水将面砖冲洗干净，并用棉纱擦净，用长毛刷蘸稠状白水泥素浆涂缝，然后用棉纱将缝子的素浆擦均匀，面砖擦干净。

瓷砖镶贴砖缝控制采用十字塑料卡控制。

水暖管子托架处套割措施：镶贴前预先确定管道支架位置，预留出上下或左右两块瓷砖不贴，按照施工图作出管道在墙面的垂直、水平投影线，使投影线处于瓷砖竖线或平线上，测出托架距瓷砖边缘距离，进行瓷砖套割。

5.5 外墙面仿蘑菇石装饰

材料规格：600×300×5mm、400×100×5.5mm,缝隙15~18mm；

基层处理：基层平整度超过15mm的，用水泥砂浆找平；定位放线，用膨胀螺栓固定托件，间距600mm，用923胶与普通硅酸盐水泥与沙子按0.5:1:1搅成拌和物砂浆，在保温板四周抹宽为15rnm的聚合物砂浆将保温板放在托件上，和墙上粘贴，用橡皮锤轻击保温板，找好平整度，然后沿水平方向糊粘下一块，每粘完

一层保温板钉一层挂件，粘第二层保温板时要错缝粘贴，阴阳角选用L型板进行安装，要保证阴阳角的垂直度；最后用1:1水泥砂浆擦缝，凹进2mm，面层用浅蓝色涂料罩面。 5.6 门窗工程  
  
工艺流程：弹线找规矩 门窗洞口处理 埋设连接铁件 门窗拆包、检查 就位和临时固定 门窗固定 门窗扇安装 门窗洞口堵缝、密封嵌缝 清理 安装五金配件 安装门窗纱扇密封条。  
  
门窗洞口调整，按照设计要求，洞口超过3cm的须进行处理。  
  
门窗安装前，应做如下检查：安装前检查门窗的品种、规格、开启方 向及组合件、附件并对其外形及平整度检查校正，合格后方可安装。  
  
门窗安装时先用木楔子临时进行固定，根据预先弹好的水平线及位置线找好门窗框的水平和垂直后，用膨胀螺栓固定。  
  
门窗外框与缝隙填塞，应采取矿棉条或玻璃毡条分层填塞，缝隙外表留5一8mm深的槽口，嵌密封材料。  
6．质量标准  
所有装饰装修工程项目，其主控项目和一般项目均必须达到规范要求。其允许偏差项目应执行建筑/结构“长城杯”工程质量评审标准要求。具体控制标准如下： 6.1 细石混凝土地面： 表 10－1  
 6.2 塑钢门窗安装 表 10－2

6.3 面砖镶贴

表 10－3 6.4 涂料、油漆

本工程涂料、油漆均为普通涂料油漆工程，在质量控制上均按照高级涂料油漆控制。

（二）外墙涂料工程

1．编制依据

1.1 依据北京市××建筑设计院设计图纸；

1.2 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300－2001）； 1.3 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50300－2001）； 1.4 图纸会审、设计变更/工程洽商。

2．工程概况

本工程呈反L型，共分为6段，段与段之间均为独立并且相连，高低错落。＋6.50m以上外墙为压花涂料；女儿墙及所有窗套檐口部位为白色外墙涂料；阳台正立面为白色外墙涂料；＋6.50m以下为仿蘑菇石保温板粘贴刷面层涂料。

3．施工准备

3.1 材料准备：

根据设计图纸及建设（监理）单位要求，选定涂料及喷涂材料样品，并要求厂家提供质量证明文件（如合格证、检测报告）。材料进场组织材料员、技术员、专业工长、监理人员进行现场验收，合格后方可使用。

3.2 主要机具：

空气压缩机0. 5 ~0.8MPa4台；高压气管10根；CY83型手持喷枪8支；手提式电动搅拌器5把；遮挡板、毛辊、毛刷等数套。

4．施工工艺

4.1 施工工艺流程：基层处理 涂刷封底漆 喷涂浮雕底漆 轧花 刷中间漆 刷面漆。 4.2 基层处理：扫除浮土，用水泥腻子处理阴阳角窗口等部位。

建筑装饰装修工程施工方案\_word文档在线阅读与下载\_文档网https://www.wendangwang.com/doc/117c1835d435b7135f04c0eb/5

4.3 划分格线，贴胶条：首先根据设计要求进行吊垂直，套方找规矩，弹分格线宽度为3cm。此项工作必须严格按标高控制好必须保证建筑物四周交圈，分格必须平直、光滑、粗细一致等。阴阳角为平涂宽度为3cm.

4.4 施工缝与施工段：由上往下进行，根据墙体的特点每一垂直面为一个施工段水平缝留在分格缝上，垂直缝留在阴阳角处。有室外电梯部分留在阴阳角处。 4.5 浮雕施工工艺：

采用喷涂和辊压相结合的工艺。首先清除基层浮尘后，进行喷骨料施工。空气压缩机压力为0. 5~0 . 8MPa，喷嘴垂直与墙面30~ 50cm，将骨料喷到墙面上，形成均匀的点，用轧辊将骨料轧成浮雕花型。轧花后干燥6~12h，涂刷中间漆（或第一遍面漆）。涂刷面漆：涂料要充分调整其浓度，适宜涂刷，然后用毛辊蘸涂料进行滚涂，滚涂不应出现微型气泡和流挂现象，涂料厚度均二匀外形美观。

5．质量要求

5.1 涂料的品种规格、质量、色彩必须符合设计要求。 5.2 必须与基层粘接牢固。

5.3 喷涂表面颜色一致，花纹、色点大小均匀，不显接茬，无漏刷、透底和流坠。 5.4 分隔条宽度一致，平整光滑，棱角整齐，横平竖直，通顺。 5.5 分格缝平直5m拉线检查3mm.

6．成品保护

6．成品保护

6.1 喷涂前应对窗口进行遮盖，如喷到窗框上应及时清理擦拭干净。 6.2 拆架子时，要严禁碰撞墙面和污染涂层。

6.3 油工在施工操作时严禁蹬踩已施工完的部位，防止油漆等污染墙面及塑钢门窗。 6.4 施工1~2小时内避免雨淋，应加强天气预报工作，下雨天不准施工。 6.5 室内施工时一律不准从窗口往外倾倒垃圾。

7．安全施工措施

7.1 高空作业必须系好安全带。 7.2 严格按照吊篮施工要求操作。 7.3 五级风以上停止作业。 7.4 严禁高空落物。

（三）塑料门窗工程

1．概况

1.1 工程概况

北京××工程D,E段门窗工程采用××牌80,60系列型材，由××厂负责制作安装，总面积约4000㎡。 1.2 材料概况

(1)材质：硬聚抓乙烯异型材 (2)颜色：淡青色

(3)型材及规格：××牌80,60系列型材 (4)钢衬：镀锌钢衬 (5)玻璃：5mm白色浮法玻璃

(6)五金配件：选用由甲方指定的××厂家生产的五金配件。

2．工程整体部署

门窗的加工制作实行经理负责制、负责整体计划生产任务的实施、生产技术部负责门窗制作过程中所有生产技术问题，设专职质检员负责成品、半成品及安装质量检验、监督各工序机台操作人员，对本工序产品的自检情况。材料部根据工程要求，负责材料配件的计划与采购确保正常生产。

为保证工程的顺利进行，对现场安装人员做出如下安排： 2.1 现场安装工程负责人：×××（主任工程师）

负责现场管理，施工方案的组织和落实，安装任务分配，技术管理及质量管理。 2.2 质检员：×××负责成品检验，检验率要达100﹪。 2 .3 安装队长：×××负责安装计划的落实及人员管理。

2.4 安装队要保证有8个施工小组，每组3人进行施工，并根据工程需要及时增补。

3．施工准备

3.1 生产准备

根据工程需要确定所选型材及配件，由生产技术部及时作出材料需用计划，材料部组织材料及配件，保证车间内部及时生产。 3.2 现场施工准备

在进人现场时，项目负责人要及时对现场实地考察，协调安排好职工的工作、生活、用水、用电能够满足需要，确定门窗材料堆放位置，及时索取技术交底并将有关内容教之全体职工，做好施工前的安全再教育，检查所用工具保证安全、完好。

4．安装方法

4.1 在预留洞口中，先装框，后抹灰，再装扇的顺序进行施工。 4.2 门窗框与墙体连接采用 8 ×100尼龙胀钉进行固定。

4.3 安装前应对洞口的实际尺寸与门窗、图纸核对，对门窗洞口位置进行分检堆放。 4.4 框装人洞口其上下框的中心线应与洞口的中心线对齐。 4.5 确定框在洞口墙体厚度方向及阳台水平方向的安装位置。

4.6 洞口尺寸与门窗尺寸的间隙用木楔和垫块调整，调整框的垂直度、水平度为≤2000 2mm, >2000为 3rnm和对角线≤2000为 3mm,， ＞ 2000为 5mm。

4.7 待土建抹灰后，框与墙体间要填充泡沫棒，然后将框的里外打密封胶。 4.8 安装五金必须保证推拉锁自如，各种五金件及附件齐全，不得有缺少和松动现象

5．工期保证措施

5.1 为了确保该工程的如期完工，必须严格按照施工进度计划精心科学组织施工。按施工进度计划组织各种材料提前进场，避免停工待料。

5.2 积极与土建施工方相互配合，按工期计划施工。

5.3 根据施工情况不同，合理安排施工人员，并及时做好人员补充。

5.4 加强对设备土器具维修保养，特别是对备用工器具做经常性检查维修，以便使用。 5.5 严格工艺纪律，按照规定组织生产和施工，做到安全生产、文明施工。