

### 3. 检验批的验收

对于每个验收层次的验收，国家标准只给出了合格的条件，没有给出优良条件，也就是说现行国家质量验收标准作为强制性标准。对于工程质量验收只设合格一个质量等级。如果在工程质量验收合格之后，希望评定更高的质量等级，可以按照另外制定的推荐性标准或企业标准执行。

#### 1、检验批的验收

检验批是分项工程中的最基本单元，是分项工程质量检验的基础。检验批的划分是根据施工过程中条件相同，并有一定数量的材料、构配件或安装项目，由于质量基本均匀一致，因此可以作为检验的基础单位，并按批验收。通过对检验批的检验，能比较准确地反映出分项工程的质量。检验批质量验收中有对主控项目和一般项目的要求，其中主控项目指建筑工程中对安全、节能、环境保护和主要使用功能起决定性作用的检验项目，一般项目指除主控项目以外的检验项目。

检验批质量合格应符合下列规定：主控项目的质量经抽样检验均应合格；一般项目的质量经抽样检验合格，当采用计数抽样时，合格点率应符合有关专业验收规范的规定，且不得存在严重缺陷；具有完整的施工操作依据、质量验收记录。

#### (1) 主控项目和一般项目的质量检验

##### 1) 主控项目

##### ① 主控项目验收内容

不同的分项工程检验批主控项目的内容各不相同，笼统地讲，主要有下面几点方面：

a. 建筑材料、构配件及建筑设备的技术性能与进场复验要求。如水泥、钢材的质量；预制楼板、墙板、门窗等构配件的质量；风机等设备的质量等。

b. 涉及结构安全、使用功能的检测项目。如混凝土、砂浆的强度；钢结构的焊缝强度；管道的压力试验；风管的系统测定与调整；电气的绝缘、接地测试；电梯的安全保护、试运转结果等。

c. 一些重要的允许偏差项目，必须控制在允许偏差限值之内。

### ②主控项目验收要求

主控项目的条文是必须达到的要求，是保证工程安全和使用功能的重要检验项目，是对安全、卫生、环境保护和公众利益起决定性作用的检验项目，是确定该检验批主要性能的项目。主控项目中所有子项必须全部符合各专业验收规范规定的质量指标方能判定该主控项目质量合格。反之，只要其中某一子项甚至某一抽查样本检验后达不到要求，即可判定该检验批质量为不合格，则该检验批拒收。换言之，主控项目中某一子项甚至某一抽查样本的检查结果若为不合格时，即行使对检查批质量的否决权。

### 2) 一般项目

#### ①一般项目验收内容

一般项目是指除主控项目以外，对检验批质量有影响的检验项目，当其中缺陷(指超过规定质量指标的缺陷)的数量超过规定的比例，或样本的缺陷程度超过规定的限度后，对检验批质量会产生影响。不同的分项工程检验批一般项目的内容也不同，其包括的主要内容有：

a. 允许有一定偏差的项目，放在一般项目中，用数据规定的标准，可以有允许偏差范围，并有不到 20% 的检查点可以超过允许偏差值，但也不能超过允许值的 150%。

b. 对不能确定偏差值而又允许出现一定缺陷的项目，则以缺陷的数量来区分。

c. 其他一些无法定量的而采用定性的项目。如碎拼大理石地面颜色协调，无明显裂缝和坑洼等。

#### ②一般项目验收要求

一般项目也是应该达到检验要求的项目，只不过对少数不影响工程安全和使用功能的可以适当放宽一些；有些一般项目虽不像主控项目那样重要，但对工程安全、使用功能的检验项目以及重点的美观都是有较大影响的。所以，规定一般项目的合格判定条件：抽查样本的 80% 及以上(个别项目为 90% 以上，如混凝土规范中梁、板构件上部纵向受力钢筋保护层厚度等)符合各专业验收规范规定的质量指标，其余样本的缺陷通常不超过规定允许偏差值的 1.5 倍(个别规范规定为 1.2 倍，如钢结构验收规范等)。具体应根据各专业验收规范的规定执行。

一般项目的规范规定的“合格范围”、“允许超偏范围”举例如下：

《钢结构》(GB50205)：合格范围为 80%；允许超偏范围为 120%。

《地面》(GB50209)：合格范围为 80%；允许超偏范围为 150%。

《屋面》(GB50207)：合格范围为 100%；允许超偏范围为 100%。

《防水》(GB50208)：合格范围为 100%；允许超偏范围为 100%。

《装饰》(GB50210)：合格范围为 80%，允许超偏范围为 150%。

检验批的合格质量主要取决于对主控项目和一般项目的检验结果。主控项目是对检验批的基本质量起决定性影响的检验项目，因此必须全部符合有关专业工程验收规范的规定。

(2) 完整的施工操作依据、质量检查记录

检验批合格质量的要求，除主控项目和一般项目的质量经抽样检验符合要求外，其施工操作依据的技术标准尚应符合设计、验收规范的要求。采用企业标准的不能低于国家、行业标准。质量控制资料反映了检验批从原材料到最终验收的各施工工序的操作依据、检查情况以及保证质量所必须的管理制度等。对其完整性的检查，实际是对过程控制的确认，这是检验批合格的前提。

只有上述 (1) 和 (2) 两项均符合要求，该检验批质量方能判定合格。若其中一项不符合要求，该检验批质量则不得判定为合格。

检验批是验收评定工程质量的最小单位，是确定工程质量的基础，是施工资料中量最大而又重要的内容。不同的分项工程检验批有不同的内容，但分项工程检验批验收记录通用表格式可参见表 8-2。有关质量检查的内容、数据、评定，由施工单位项目专业质量检查员填写，检验批验收记录及结论由监理单位监理工程师填写完整。

表 8-2 分项工程检验批质量验收记录

工程名称					
分项工程名称			验收部位		
施工单位			项目负责人		专业工长
分包单位			项目负责人		施工班组长
施工执行标准 名称及编号					
分包单位			分包项目经理		施工班组长
	验收规范的规定	施工、分包单位检查记录		监理单位验收记录	

主控项目	1																			
	2																			
	3																			
	4																			
	5																			
	6																			
	7																			
	8																			
一般项目	1																			
	2																			
	3																			
	4																			
施工、分包单位检查结果	项目专业质量检查员： _____ 年 月 日																			
监理单位验收结论	专业监理工程师： _____ 年 月 日																			

检验批验收的具体步骤为：施工单位自检 → 填写“检验批的质量验收记录” → 项目专业质量检查员在记录上签字 → 专业监理工程师或建设单位项目技术负责人组织验收。

检验批中。