

## 2.分项工程和检验批的划分

### 1、分项工程的划分

分项工程的划分应按主要工种、材料、施工工艺、设备类别等进行划分。

如按瓦工的砖砌体工程、木工的模板工程、油漆工的涂饰工程分类；在砌体结构工程中，按材料可分为砖砌体、混凝土小型空心砖块砌体、填充墙砌体、配筋砖砌体工程等分项工程。

分项工程的名称和划分，“统一标准”已经列表给出，详见表 8-1。可以说，该表基本包含了工程实际中所遇到的所有分项，但施工中若遇到了该表没有的列项，可另外定义。

对于一个多层或高层建筑，每一层都有瓦工的砖砌体工程或木工的模板工程，全部分项施工完成再进行验收根本不可能。就是同一层瓦工的砖砌体工程、木工的模板工程，工程量可能也很大，也应该进行中间验收，故应该进行分项工程的再划分成检验批。

“统一标准”规定：分项工程可由一个或若个检验批组成。检验批可根据施工及质量控制和专业验收需要按楼层、施工段、变形缝等进行划分。

### 2、分项工程检验批的划分

分项工程划分为检验批进行验收有助于及时纠正施工中出现的的质量问题，确保工程质量，符合施工实际需要。关于检验批的具体划分，“统一标准”指出检验批可根据施工、质量控制和专业验收的需要，按工程量、楼层、施工段、变形缝等进行划分。实际施工前可以根据工程的具体情况进行确定，可以在施工组织设计中体现出来。

一般来说，分项工程检验批的划分，可按如下原则确定：

(1) 工程量较少的分项工程可统一划为一个检验批，地基基础分部工程中的分项工程一般划为一个检验批，安装工程一般按一个设计系统或设备组别划分为一个检验批，室外工程统一划为一个检验批。

(2) 多层及高层建筑工程中主体分部的分项工程可按楼层或施工段划分检验批。

## **单元 8 地基基础分部工程质量验收 任务 1 分项工程质量验收 2.分项工程和检验批的划分**

---

(3) 单层建筑工程中的分项工程可按变形缝等划分检验批。

(4) 地基基础分部工程中的分项工程一般划分为一个检验批,有地下层的基础工程可按不同地下层划分检验批。

(5) 屋面分部工程中的分项工程可按不同楼层屋面划分不同的检验批。

(6) 其他分部工程中的分项工程一般按楼层划分检验批。

(7) 散水、台阶、明沟等工程含在地面检验批中。