

## 1. 建筑工程质量验收简介

建筑工程施工周期较长，从开工到竣工交付使用，要经过若干工序、若干专业工种的共同配合，故工程质量合格与否，取决于各工序和各专业工种的质量。为确保工程竣工质量达到合格的标准，建筑工程施工质量验收时可将一个单位工程最多划分为六个层次进行，六个层次指单位、子单位、分部、子分部、分项工程、分项工程检验批。分项工程是工程管理的最小单位，也是质量管理的基本单元。为及时纠正施工中出现的质量问题，确保工程质量，把分项工程划分成检验批进行验收，因此作为验评的最小单位是检验批。检验批是指按相同的生产条件或按规定的方式汇总起来供抽样检验用的，由一定数量样本组成的检验体。因此，建筑工程质量验收是指建筑工程质量在施工单位自行检查合格的基础上，由工程质量验收责任方组织，工程建设相关单位参加，对检验批、分项、分部、单位工程及其隐蔽工程的质量进行抽样检验，对技术文件进行审核，并根据设计文件和相关标准以书面形式对工程质量是否达到合格做出确认。

建筑地基基础分部工程是建筑工程施工验收的九大分部工程之一，主要包括土方、基坑支护、地基处理、桩基础、地下防水、混凝土基础、砌体基础、型钢及钢管混凝土、钢结构基础等 9 个子分部工程（见表 7-1），主要涉及《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB 50202—2002）和《地下防水工程施工质量验收规范》（GB 50208—2002）两个验收规范。在实际施工中，地基基础分部工程还涉及砌体、混凝土、钢结构等子分部工程以及桩基检测等有关内容，验收时尚应符合相应的专业验收规范的规定，故建筑地基基础分部工程验收时主要涉及的现行国家规范有：

1. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202--2002）
2. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204--2002）
3. 《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205--2002）
4. 《地下防水工程施工质量验收规范》（GB50208--2002）
5. 《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106--2002）
6. 《建筑地基处理技术规范》（JGJ79—2002）

7. 《建筑地基基础设计规范》(GB50007--2010)
8. 《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203--2002)
9. 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300--2013)

表 8-1 地基与基础工程分部(子分部)工程、分项工程划分表

序号	分部工程	子分部工程	分项工程
1	地基与基础	土方	土方开挖、土方回填、场地平整
		基坑支护	排桩,重力式挡土墙,型钢水泥土搅拌墙,土钉墙与复合土钉墙,地下连续墙,沉井与沉箱,钢或混凝土支撑,锚杆,降水与排水
		地基处理	灰土地基、砂和砂石地基、土工合成材料地基、粉煤灰地基,强夯地基,注浆地基,预压地基,振冲地基,高压喷射注浆地基,水泥土搅拌桩地基,土和灰土挤密桩地基,水泥粉煤灰碎石桩地基,夯实水泥土桩地基,砂桩地基
		桩基础	先张法预应力管桩,混凝土预制桩,钢桩,混凝土灌注桩
		地下防水	防水混凝土,水泥砂浆防水层,卷材防水层,涂料防水层,塑料防水板防水层,金属板防水层,膨润土防水材料防水层;细部构造;锚喷支护,地下连续墙,盾构隧道,沉井,逆筑结构;渗排水、盲沟排水,隧道排水,坑道排水,塑料排水板排水;预注浆、后注浆,结构裂缝注浆
		混凝土基础	模板、钢筋、混凝土、后浇带混凝土、混凝土结构缝处理
		砌体基础	砖砌体,混凝土小型空心砌块砌体、配筋砌体、石砌体
		型钢、钢管混凝土基础	型钢、钢管焊接与螺栓连接,型钢、钢管与钢筋的连接,浇筑混凝土
		钢结构基础	钢结构制作、钢结构安装、钢结构涂装