**单位估价法和实物金额法**

(1)以直接费为计算基础

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 费用项目 | 计算方法 | 备 注 |
| l | 直接工程费 | 按预算表 |  |
| 2 | 措施费 | 按规定标准计算 |  |
| 3 | 小计(直接费) | (1)+(2) |  |
| 4 | 间接费 | (3)×相应费率 |  |
| 5 | 利润 | [(3)+（4）]×相应利润率 |  |
| 6 | 合计 | (3) +（4）+ (5) |  |
| 7 | 含税造价 | (6)×(1+相应税率) |  |

【应用案例一】

某人工挖基础土方工程（基深3m）8000m3,直接工程费为1000万元，以直接费为计算基础计算建筑安装工程费，其中措施费为直接工程费的4％，间接费费率为8％，利润率为4％，综合计税系数为3.22％。列表计算该工程的建筑安装工程造价。

解：建筑安装工程造价计算过程见表(8000×3.56×338.20)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 费用项目 | 计算方法(单位：万元) |
| (1) | 直接工程费 | 1000 |
| (2) | 措施费 | (1)× 4%=40 |
| (3) | 直接费 | (1)+(2)=1000+40=1040 |
| (4) | 间接费 | (3)×8％=1040×8%=83.2 |
| (S) | 利润 | [(3)+(4)] ×4%=(1040+83.2)×4%=44.928 |
| (6) | 不含税造价 | (3)+(4)+(5)=1040+83.2+44.928=1168.128 |
| (7) | 税金 | (6)×3.22％=1168.128×3.22％=37.61 |
| (8) | 含税造价 | (6)+(7)=1168.128+37.61=1205.74 |

(2)以人工费为计算基础

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 费用项目 | 计算方法 | 备 注 |
| L | 直接工程费 | 按预算表 |  |
| 2 | 直接工程费中人工费 | 按预算表 |  |
| 3 | 措施费 | 按规定标准计算 |  |
| 4 | 措施费中人工费 | 按规定标准计算 |  |
| 5 | 小计 | (1)+(3) |  |
| 6 | 人工费小计 | (2)+(4) |  |
| 7 | 间接费 | (6)×相应费率 |  |
| 8 | 利润 | (6) ×相应利润率 |  |
| 9 | 合计 | (5)+(7)+(8) |  |
| 10 | 含税 造价 | (9) ×（1+相应税率) |  |