

## 单位估价法和实物金额法

(1) 以直接费为计算基础

序号	费用项目	计算方法	备注
1	直接工程费	按预算表	
2	措施费	按规定标准计算	
3	小计(直接费)	(1)+(2)	
4	间接费	(3)×相应费率	
5	利润	[(3)+(4)]×相应利润率	
6	合计	(3)+(4)+(5)	
7	含税造价	(6)×(1+相应税率)	

### 【应用案例一】

某人工挖基础土方工程(基深3m)8000m<sup>3</sup>,直接工程费为1000万元,以直接费为计算基础计算建筑安装工程费,其中措施费为直接工程费的4%,间接费费率为8%,利润率为4%,综合计税系数为3.22%。列表计算该工程的建筑安装工程造价。

解:建筑安装工程造价计算过程见表(8000×3.56×338.20)

序号	费用项目	计算方法(单位:万元)
(1)	直接工程费	1000
(2)	措施费	(1)×4%=40
(3)	直接费	(1)+(2)=1000+40=1040
(4)	间接费	(3)×8%=1040×8%=83.2
(5)	利润	[(3)+(4)]×4%=(1040+83.2)×4%=44.928
(6)	不含税造价	(3)+(4)+(5)=1040+83.2+44.928=1168.128
(7)	税金	(6)×3.22%=1168.128×3.22%=37.61
(8)	含税造价	(6)+(7)=1168.128+37.61=1205.74

(2) 以人工费为计算基础

序号	费用项目	计算方法	备注
L	直接工程费	按预算表	
2	直接工程费中人工费	按预算表	
3	措施费	按规定标准计算	
4	措施费中人工费	按规定标准计算	
5	小计	(1)+(3)	
6	人工费小计	(2)+(4)	
7	间接费	(6)×相应费率	
8	利润	(6)×相应利润率	
9	合计	(5)+(7)+(8)	
10	含税造价	(9)×(1+相应税率)	