

单位估价法和实物金额法

(1) 以直接费为计算基础

| 序号 | 费用项目 | 计算方法 | 备注 |
|----|---------|-----------------|----|
| 1 | 直接工程费 | 按预算表 | |
| 2 | 措施费 | 按规定标准计算 | |
| 3 | 小计(直接费) | (1)+(2) | |
| 4 | 间接费 | (3)×相应费率 | |
| 5 | 利润 | [(3)+(4)]×相应利润率 | |
| 6 | 合计 | (3)+(4)+(5) | |
| 7 | 含税造价 | (6)×(1+相应税率) | |

【应用案例一】

某人工挖基础土方工程(基深3m)8000m³,直接工程费为1000万元,以直接费为计算基础计算建筑安装工程费,其中措施费为直接工程费的4%,间接费费率为8%,利润率为4%,综合计税系数为3.22%。列表计算该工程的建筑安装工程造价。

解:建筑安装工程造价计算过程见表(8000×3.56×338.20)

| 序号 | 费用项目 | 计算方法(单位:万元) |
|-----|-------|---------------------------------------|
| (1) | 直接工程费 | 1000 |
| (2) | 措施费 | (1)×4%=40 |
| (3) | 直接费 | (1)+(2)=1000+40=1040 |
| (4) | 间接费 | (3)×8%=1040×8%=83.2 |
| (5) | 利润 | [(3)+(4)]×4%=(1040+83.2)×4%=44.928 |
| (6) | 不含税造价 | (3)+(4)+(5)=1040+83.2+44.928=1168.128 |
| (7) | 税金 | (6)×3.22%=1168.128×3.22%=37.61 |
| (8) | 含税造价 | (6)+(7)=1168.128+37.61=1205.74 |

(2) 以人工费为计算基础

| 序号 | 费用项目 | 计算方法 | 备注 |
|----|-----------|--------------|----|
| L | 直接工程费 | 按预算表 | |
| 2 | 直接工程费中人工费 | 按预算表 | |
| 3 | 措施费 | 按规定标准计算 | |
| 4 | 措施费中人工费 | 按规定标准计算 | |
| 5 | 小计 | (1)+(3) | |
| 6 | 人工费小计 | (2)+(4) | |
| 7 | 间接费 | (6)×相应费率 | |
| 8 | 利润 | (6)×相应利润率 | |
| 9 | 合计 | (5)+(7)+(8) | |
| 10 | 含税造价 | (9)×(1+相应税率) | |