

补充知识点：工程造价构成

1 我国现行建设项目投资构成

1.建设项目总投资

建设项目总投资是指为完成工程项目建设并达到使用要求或生产条件，在建设期内预计或实际投入的全部费用的总和(图 1 所示)。

2.建设项目总投资的构成

建设项目按投资作用分为生产性项目和非生产性项目。生产性建设项目总投资包括固定资产投资（包括建设投资和建设期利息）和流动资产投资（流动资金）；非生产性项目总投资只包括固定资产投资（包括建设投资和建设期利息）。其中，建设投资和建设期利息之和对应于固定资产投资。

2 我国现行建设项目工程造价的构成

建设项目的工程造价和固定资产投资在量上相等(图 2 所示)。工程造价中的主要构成部分是建设投资，建设投资是为完成工程项目建设，在建设期内投入且形成现金流出的全部费用。根据国家发展和改革委员会和原建设部发布的《建设项目经济评价方法与参数(第三版)》(发改投资[2006]1325 号)的规定，建设投资包括工程费用、工程建设其他费用和预备费三部分。工程费用是指建设期内直接用于工程建造、设备购置及其安装的建设投资，可以分为建筑安装工程费和设备及工器具购置费；工程建设其他费用是指建设期发生的与土地使用权取得、整个工程项目建设以及未来生产经营有关的构成建设投资，但不包括在工程费用中的费用；预备费是在建设期内为各种不可预见因素的变化而预留的可能增加的费用，包括基本预备费和价差预备费。按照是否考虑资金的时间价值，建设投资可分为静态投资部分和动态投资部分，静态投资部分由建筑工程费、安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费用、预备费的基本预备费构成；动态投资部分由预备费的价差预备费、建设期利息和固定资产投资方向调节税构成。

上述建设项目总投资的构成仅仅适用于基本建设新建和改扩建项目，在编制、评审和管理建设项目可行性研究投资估算和初步设计概算投资时，作为计价的依据；不适用于外商投资项目。在具体应用时，要根据项目的具体情况列支实际发生的费用，本项目没有发生的费用不得列支。

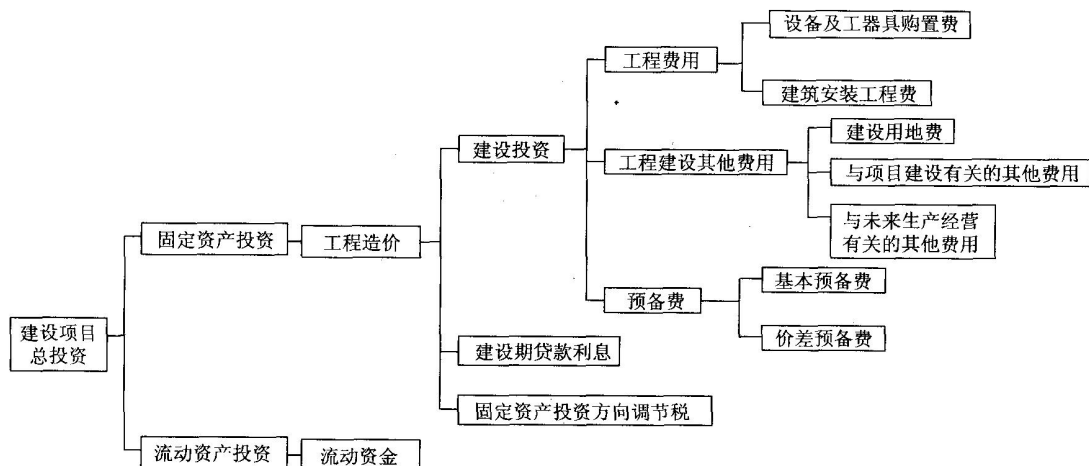


图 1 我国现行建设项目总投资的构成

图 1 所列示的建设项目总投资主要是指在项目可行性研究阶段用于财务分析时的总投资构成，在“项目报批总投资”或“项目概算总投资”中只包括铺底流动资金，其金额为流动资金总额的 30%。

【特别提示】

根据财政部、国家税务总局、国家发展计划委员会财税字[1999]299号文件，自2000年1月1日其发生的投资额，暂停征收固定资产投资方向调节税。但该税种并未取消。

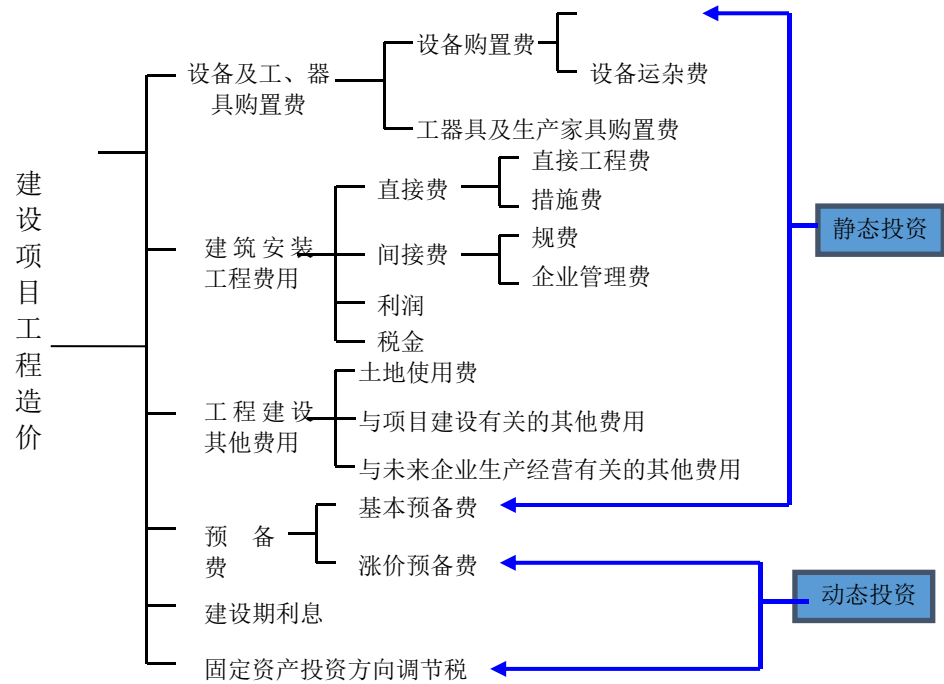


图 2.6 工程建设其他费用构成