

建筑设计说明

一、设计依据

- 甲方提供的建设用地范围及现状地形图；
- 建设单位通过定案的建筑设计方案及有关使用功能要求，建设单位的工程设计委托书；
- 《岩土工程勘察报告》；
- 各专业的技术条件；
- 本工程设计执行国家现行有关建筑设计规范及强制性条文 其中包括以下内容：
民用建筑设计通则 GB50352-2005
办公建筑设计规范 JGJ67-2006
建筑设计防火规范 GB50016-2006
民用建筑工程室内环境污染控制规范 GB50325-2010
建筑内部装修设计防火规范 GB50222-95 (2001) 修订版
无障碍设计规范 GB50763-2012
建筑抗震设计规范 GB50011-2010
地下工程防水技术规范 GB50108-2008
屋面工程技术规范 GB50345-2012
- 本工程建筑专业施工图引用的标准图集

本工程作法均选自120 建筑标准设计图集,各种作法的相关说明均见标准图集,施工时必须按照标准图集对应作法及相关说明要求施工,不得随意减少工序.

二、工程概况

- 建设地点：XXX
- 建设单位及工程名称：测评—2—综合楼
- 建筑耐火等级：地上二级
- 建筑结构设计使用年限：50 年
- 抗震设防烈度：7 度
- 结构类型： 框架结构
- 分项指标：
总建筑面积：4069.23m² 建筑总高：19.5m
建筑层数：本工程地上五层。
一层层高:4.2m;二~四层层高：3.9m；五层层高：3.3m
- 使用功能：本工程一层至五层均为办公用房。
- 室内地坪标高±0.000 相当于绝对高程 xxx

三、防火设计

- 建筑耐火等级：二级
- 防火处理：
a.所有内隔墙、砌块墙均应做到板(梁)底,并堵严塞紧，电缆及管道竖井安装完毕后，每层用钢筋混凝土楼板（厚度见结构图）封堵，穿墙管线待安装完毕后，墙身必须用C20细混凝土填充补严，凡室内装修用木材均应先做防火处理。各部位的燃烧性能及耐火极限均应达到防火规范要求。
b.设备管道穿越防火分区时缝隙处使用不燃材料填塞严实。

3. (1)防火分区：

地上一~五层每层为一个防火分区,满足每个防火分区的最大控制面积（2500平米）
(2)疏散设计：

地上一~五层每层有两个直通室外的安全出口

四、防水设计

- 屋面防水：本工程屋面防水等级为2级，采用一道防水设防，防水耐用年限10年以上。采用基层处理剂加SBS改性沥青卷材防水层。防水层遇女儿墙及出屋面物体时均卷起不小于250mm高的泛水；防水层遇出屋面门口时均贴入门口内150;屋顶檐沟处应增铺防水涂膜附加层，檐沟卷材收头应固定密封。
- 室内防水：卫生间等有水的室内楼地面均做聚氨酯涂膜(非煤焦油)防水层(三遍)其总厚度不小于1.5mm，遇墙上翻300mm,遇门贴出门外300mm。
卫生间内墙面均做刚性防水层,做法为15厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水粉。
卫生间墙身基脚除门洞外，采用素砼翻起高200mm宽度同墙身厚度的翻边，砼标号同楼板。
当隔墙用于厨房和卫生间时，隔墙下部增设200mm高的C20细石混凝土垫层。
- 外墙防水等级二级

五、墙体、门窗

- 围护墙 分户墙
外围护结构地下室为钢筋混凝土墙，上部为加气混凝土砌块，各层墙体材料详见每层平面图。构造做法参考 12J3—Ⅰ蒸汽加气混凝土砌块墙》。与混凝土交接处在做墙面饰面材料前必须加钉钢丝网，防止裂缝。
- 门窗
建筑外窗全部选用塑钢中空无色玻璃节能窗，气密性能等级为 6级。玻璃厚度为 5mm，单块玻璃大于 1.5m²者均采用GB9962 GB9963标准的钢化玻璃或夹层玻璃。所有门窗除特殊要求外均按墙体中心线安装，施工时必须现场核对洞口尺寸及数量无误后方可由厂家经抗风压核算后制作安装。

六、其它

- 所有窗台高度不足 900mm的外窗均应在室内加设护栏杆，护栏栏杆下均通长予埋锚筋Φ8@200段 250 当墙垛小于200 时，与剪力墙同浇注。
- 建筑材料需首选经 ISO国际质量体系认证的厂家生产的优质产品，质量和性能必须有保障。
- 所有设备基础必须待设备到位后，经校核无误后方可施工。
- 墙面及门口的阳角处均作 2.1m高的 1:2水泥砂浆圆角护墙，每侧宽度不小于 50mm
- 设地漏但未注明坡度的房间，均在地漏周围 1.5m处做 1%的坡，坡向地漏。
- 室外台阶、散水、坡道均在主体完工后施工，台阶向外找 1%坡，散水找 4%坡。
- 屋面采用有组织排水，暗装排水管须作放水实验并注意防止管内堵塞。
- 施工涉及内外装修材料的颜色、质地时，应在施工前提供样品或样板，与业主及建筑师商定，并做质量色彩比较后，再大量订货施工。
- 建筑材料和装修材料严格执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）有关规定的內容
- 施工时应以图纸所注尺寸为准，不能以图上度量。

日期	2013.03	工程名称	测评—2—综合楼	图纸名称	建筑设计说明
图纸编号	建施—001			门窗表	