

建筑设计说明

六、防水设计

- 屋面防水：本工程屋面防水等级为2级，采用一道防水设防，防水耐用年限10年以上。采用基层处理剂加SBS改性沥青卷材防水层。防水层遇女儿墙及出屋面物体时均卷起不小于250mm高的泛水；防水层遇出屋面门口时均贴入门口内150.屋顶檐沟处应增铺防水涂膜附加层，檐沟卷材收头应固定密封。
- 室内防水：卫生间等有水的室内楼地面均做聚氨酯涂膜(非煤焦油)防水层(三遍)其总厚度不小于1.5mm，遇墙上翻300mm,遇门贴出门外300mm。
- 卫生间内墙面均做刚性防水层,做法为15厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水粉。
- 卫生间墙身基脚除门洞外，采用素砼翻起高200mm宽度同墙身厚度的翻边，砼标号同楼板。
- 当隔墙用于厨房和卫生间时，隔墙下部增设200mm高的C20细石混凝土垫层。
- 地下室防水等级为2级，设防要求见12J1地防1—2F1。
- 局部加强及施工要求：所有防水做法及局部加强均应按其相应的施工工艺要求及有关规范、规程进行施工。
- 外墙防水等级二级

七、墙体、门窗

- 围护墙 分户墙
外围护结构地下室为钢筋混凝土墙，上部为加气混凝土砌块，各层墙体材料详见每层平面图。构造做法参考 12J3—3《蒸压加气混凝土砌块墙》。与混凝土交接处在做墙面饰面材料前必须加钉钢丝网，防止裂缝。
- 内隔墙
地下二层用粘土多孔砖；
地下一层用加气混凝土砌块；
地上内部隔墙用加气混凝土砌块或 100厚轻质混凝土空心条板（耐火极限≥ 1.0h）
，二次装修时封堵，内墙在抹灰前应做好管线予埋件的安装，防止后凿孔开洞；
- 门窗
建筑外窗全部选用塑钢中空无色玻璃节能窗，气密性能等级为 6级。玻璃厚度为 5mm, 单块玻璃大于 1.5㎡者均采用 GB9966GB9966标准的钢化玻璃或夹层玻璃。所有门窗除特殊要求外均按墙体中心线安装，施工时必须现场核对洞口尺寸及数量无误后方可由厂家经抗风压核算后制作安装。

八、电梯

- 电梯应按无障碍电梯订货安装，具体要求如下
(1).显示与音响:轿厢上下运行及到达应有清晰显示和报层音响
(2).标志:在电梯口呼梯盒下方地面上铺设600宽1200长停步块材
(3).扶手:轿厢正面和侧面设高0.80m的扶手
(4).镜子:轿厢正面高0.90m处至顶部应安装镜子
(5).选层按钮:轿厢侧面应设高1.00m带盲文的选层按钮

- (6).候梯厅应满足以下要求：
a)候梯厅的深度不宜小于1.50m
b)护角按钮高度为0.90m~1.10m
c)电梯门洞口的净宽度不宜小于1000mm
d)电梯出入口处宜设提示盲道
e)候梯厅应设电梯运行显示装置和抵达音响
- 井道底坑防水做法：20mm厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水粉
- 本图未详尽处见厂家井道土建图。电梯须由甲方认可经厂家配合设计后方可施工。

九、其它

- 所有窗台高度不足900mm的外窗均应加设护窗栏杆，护窗栏杆下均通长予埋6厚钢板(宽60)锚筋Φ8@200，长250。当墙垛小于200时，与构造柱同浇注。
- 楼梯以及所用护栏的垂直栏杆间的杆件净距不得大于110.楼梯栏杆扶手顶部允许水平荷载标准值为1.0KN/M
- 建筑材料需首选经ISO国际质量体系认证的厂家生产的优质产品，质量和性能必须有保障。
- 墙面及门口的阳角处均作2.1m高的1:2水泥砂浆圆角护墙，每侧宽度不小于50mm
- 设地漏但未注明坡度的房间，均在地漏周围1.5m内做1%的坡，坡向地漏。
- 外露钢构件应除锈处理后，以红丹打底，刷与相邻墙面同色调和漆两遍。
- 凡墙内预埋木砖(包括与砌块、砖或混凝土面)应做防腐处理(禁用沥青类、焦油类处理剂)铁件应做防锈处理。一律刷防锈漆两道，再做面层油漆。
- 室外台阶、散水、坡道均在主体完工后施工，台阶向外找1%坡，散水找4%坡。
- 本工程采用分户计量采暖系统，采暖水平管均埋地敷设，具体作法详见采暖。
- 屋面采用有组织排水，暗装排水管须作放水实验并注意防止管内堵塞。
- 建筑入口外设垃圾分类和收集垃圾的设施，具体位置及选型由小区物业管理部門统一考虑和安排。
- 施工涉及内外装修材料的颜色、质地时，应在施工前提供样品或样板，与业主及建筑师商定，并做质量色彩比较后，再大量订货施工。
- 施工单位在施工前应充分熟悉各专业图纸施工中各专业应密切配合不得遗漏预留孔洞和预埋件，以免后凿影响工程质量。凡由厂家设计的部分应由厂家全面负责安全及质量保证，其构造及技术条件均应按本设计的要求，由厂家提供的图纸，配合施工进度预先提供埋件尺寸及位置，方可施工。
- 土建工程施工除满足设计要求外，施工时必须严格遵守国家颁布的有关标准和施工验收规范的规定，施工中做好隐蔽工程记录。施工时如有变更内容时，须同设计人员协商确定后再施工，以确保工程质量。
- 建筑材料和装修材料严格执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)有关规定的內容。
- 其它未尽事宜或图纸中有待商洽的问题施工中及时沟通，协商解决。
- 施工时应以图纸所注尺寸为准，不能以图上度量。

日期	2013.03	工程名称	测评—2—综合楼	图纸名称	建筑设计说明
图纸编号	建施—002				门窗表