建筑设计说明

一，工程概况：

本工程为xx职工宿舍楼,本工程建筑面积为1131平方米.本工程室内外高差为300mm，0.000相当黄海标高为5.800,建筑总高度为10.800.本工程按六度抗震设计.框架结构,主体三层,建筑耐火等级为二级,材料耐火极限一级.本图尺寸除标高以米计外.其余尺寸均以毫米计.

本设计所用材料规格,施工要求等,除注明外,均按现行建筑安装工程施工及验收规范执行.

土建施工中的水,电预留洞,预埋件,预埋管道等,由各设备专业与土建施工专业单位配合进行预埋管道,密切配合

二，施工：

屋面工程:(自下而上)

现浇钢筋混凝土板,干铺100厚憎水膨胀珍珠岩保温隔热层(成品找坡2%)，17厚1:3水泥砂浆找平,SBS防水卷材,4厚黄灰隔离层,上做40厚C30细石混凝土内配 Φ4@150*150.

楼地面工程:

地面：卫生间为300*300地砖.做法自上至下为:地砖面层,15厚1:2水泥砂浆结合层,JS防水涂料三度(1厚),15厚1:3水泥砂浆找平层,压实赶光,150厚C25混凝土,300厚碎石垫层,素土夯实.

其余地面除楼梯间采用300*300地砖,余均为600*600地砖.做法自上至下为:地砖面层,15厚1:2水泥砂浆结合层,15厚1:3水泥砂浆找平层,压实赶光,150厚C25混凝土,300厚碎石垫层,素土夯实.

楼面：卫生间为300*300地砖.做法自上至下为:地砖面层,15厚1:2水泥砂浆结合层,JS防水涂料三度(1厚),15厚1:3水泥砂浆找平层,素水泥浆结合层,钢筋混凝土板.

其余楼面除楼梯间采用300*300地砖,余均为600*600地砖.做法自上至下为:地砖面层,15厚1:2水泥砂浆结合层,15厚1:3水泥砂浆找平层,素水泥浆结合层,钢筋混凝土板.

粉刷工程:

外墙:自内而外做法为20厚1:3水泥砂浆,30厚挤塑聚苯板,带单面钢丝网,14厚1:3水泥砂浆分层抹平,6厚1:2.5水泥砂浆面,防水涂料面.

内墙：卫生间自外而内做法:150*200瓷砖贴面(专用粘合剂粘贴,专用勾缝机勾缝),8厚1:2水泥砂浆粉面刮糙,12厚1:3水泥砂浆打底压实抹平,水泥基防水涂膜一道,内墙面.

其余内墙为白色乳胶漆一底二面,满刮腻子两道,8厚1:0.3:3水泥石灰砂浆罩面抹光,12厚1:1.6水泥石灰砂浆分层抹平,内墙面.

踢脚：卫生间为150高黑色缸砖，　8厚1:2水泥砂浆粉面刮糙,12厚1:3水泥砂浆打底压实抹平,水泥基防水涂膜一道,内墙面.　其余为150高花岗岩贴面,干水泥擦缝,6厚1:2水泥砂浆罩面,压实赶光,12厚1:3水泥砂浆打底扫毛,内墙面.

天棚：喷白色乳胶漆二度二面,白水泥(加老粉)掺建筑胶水抹平,钢筋混凝土梁板底刷素水泥浆一道.

油漆门窗工程:

所有外露铁件除锈后刷红丹防锈漆一度,外刷醇酸调和漆一底二度.夹板木门木扶手满披腻子后,刷醇酸调和漆一底二度.夹板木门和木扶手均为本色.铝合金窗为银灰色断热铝合金中空玻璃窗,玻璃为5+6A+5中空玻璃.

雨水管采用UPVC管及配套配件,管径为DN110所有雨水管均须加落水头和铸铁球罩.

卫生间等有可能积水的房间,均应较室内低30MM,并做出泛水,坡向地漏出水口或集水坑.

所有窗口,窗顶挑出部分和墙压顶,雨篷及其它挑出部分，　均须做滴水线.

所有外墙材料均须制版,由设计人员认可后方可施工.

门垛未注明均为120.墙垛与框架柱边距离在240(含240)以内时,均采用C20混凝土整体浇捣.墙体未注明均为240厚,轴线居墙中.

门窗表

门窗名称	洞口尺寸	门窗数量	图集名称	备注
TLC1212	1800x1200	6	06J607-1图集	
TLC1218	1200x1800	6	06J607-1图集	
TLC1818	1800x1800	43	06J607-1图集	
M1527	1500x2700	2	xxJ7-91 DLM-1527	
M0921	900x2100	3	xxJ2-93-16M0921	
M1021	1000x2100	36	xxJ2-93-16M1021	

楼层信息表

楼层＼类型	建筑标高	结构标高	层高	单位	备注
首层	±0.000	-0.030	3.3	m	
二层	3.300	3.270	3.3	m	
三层	6.600	6.570	3.3	m	
屋顶		9.870			

附注:本工程仅为广联达软件股份有限公司技能认证图纸，不可用于实际施工.

日期	2013.03	工程名称	广联达职工宿舍1#楼	图纸名称	建筑设计说明
图纸编号	建施-001				

校正人　设计人　制图人

给排水负责人　暖通负责人　电气负责人

工程负责人　建筑负责人　结构负责人

审核人　审定人　监理