

# 建筑设计说明

## 一、设计依据

- 甲方提供的建设用地范围及现状地形图；
- 建设单位通过定案的建筑设计方案及有关使用功能要求、建设单位的工程设计委托书；
- 《岩土工程勘察报告》；

4. 各专业的技术条件；

5. 本工程设计执行国家现行有关建筑设计规范及强制性条文 其中包括以下内容：

民用建筑设计通则	GB50352-2005
办公建筑设计规范	JGJ67-2006
建筑设计防火规范	GB50016-2006
民用建筑工程室内环境污染控制规范	GB50325-2010
建筑内部装修设计防火规范	GB50222-95 (2001) 修订版
无障碍设计规范	GB50763-2012
建筑抗震设计规范	GB50011-2010
地下工程防水技术规范	GB50108-2008
屋面工程技术规范	GB50345-2012

6. 本工程建筑专业施工图引用的标准图集

本工程作法均选自 12J 建筑标准设计图集, 各种作法的 相关说明均见标准图集, 施工时必须按照标准图集对应 作法及相关说明要求施工, 不得随意减少工序.

## 二、工程概况

- 建设地点: XXX
- 建设单位及工程名称: 证一 2-4# 公寓楼
- 建筑耐火等级: 地上二级
- 建筑结构设计使用年限: 50 年
- 抗震设防烈度: 7 度 6. 结构类型: 框架结构
- 分项指标: 总建筑面积: 5283.01m<sup>2</sup> 建筑总高: 14.3m
- 建筑层数: 本工程为地上三层. 层高: 3.6m
- 使用功能: 本工程为办公用房.
- 室内地坪标高 ±0.000 相当于绝对高程 xxx

## 三、防火设计

- 建筑耐火等级: 二级
- 防火处理:
  - 所有内隔墙、砌块墙均应做到板 (梁) 底, 并堵严塞紧. 电缆及管道竖井安装完毕后, 每层用钢筋网混凝土楼板 (厚度见结构图) 封堵, 穿墙管线待安装完毕后, 墙身处须用 C20 细混凝土填充补严, 凡室内装修用木材均应先做防火处理. 各部位的燃烧性能及耐火极限均应达到防火规范要求.
  - 设备管道穿越防火分区时缝隙处使用不燃材料填塞严实.

## 四、防水设计

- 屋面防水: 本工程屋面防水等级为 2 级, 采用一道防水设防, 防水耐用年限 10 年以上. 采用基层处理剂加 250mm 高的泛水, 防水层退出屋面门口时均贴入口内 150, 屋顶檐沟处应增铺防水涂膜附加层. 檐沟卷材收头应固定密封. SBS

- 室内防水: 卫生间等有水的室内楼地面均做聚氨酯涂膜 300mm, 遇门贴出门外 300mm. (非聚氨酯油) 防水层 (三道) 其总厚度不小于 1.5mm, 遇墙上卫生间内墙面均做刚性防水层, 做法为 15 厚 1:2.5 水泥砂浆掺 5% 防水粉. 卫生间墙身基脚除门洞外, 采用素砼翻起高 200mm 宽同墙身厚度的翻边, 应标号同楼板. 当隔墙用于厨房和卫生间时, 隔墙下部增设 200mm 高的 C20 细石混凝土垫层.
- 外墙防水等级二级

## 五、墙体、门窗

- 围护墙 分户墙 外墙为结构地下室为钢筋混凝土墙, 上部为加气混凝土砌块, 各层墙体材料详见每层平面图. 构造做法参考 12J3-1《蒸压加气混凝土砌块墙》. 与混凝土交接处在做墙面饰面材料前必须加钉钢丝网, 防止裂缝.
- 门窗 建筑外窗全部选用塑钢中空无色玻璃节能窗, 气密性等级为 6 级. 玻璃厚度为 5mm, 单块玻璃大于 1.5m<sup>2</sup> 者均采用 GB9962GB9966 标准的钢化玻璃或夹层玻璃. 所有门窗除特殊要求外均按墙体中心线安装, 施工时必须现场核对洞口尺寸及数量无误后方可由厂家经抗压试验后制作安装.

## 六、其它

- 所有窗台高度不足 900mm 的外窗均应在室内加设防护栏杆, 防护栏杆下均通长予埋钢筋 φ8@200 250, 当墙梁小于 200 时, 与剪力墙同浇注.
  - 建筑材料需首选经 ISO 国际质量体系认证的厂家生产的优质产品, 质量和性能必须有保障.
  - 所有设备基础必须待设备就位后, 经校核无误后方可施工.
  - 墙面及门口的阳角处均作 2.1m 高的 1:2 水泥砂浆圆角护墙, 每侧厚度不小于 50mm.
  - 设地漏但未注明坡度的房间, 均在地漏周围 1.5m 内做 1% 的坡, 坡向地漏.
  - 室外台阶、散水、坡道均在主体完工后施工, 台阶向外找 1% 的坡, 散水找 4% 的坡.
  - 屋面采用有组织排水, 暗装排水管须作放水试验并注意防止管内堵塞.
  - 施工涉及内外装修材料的颜色、质地时, 应在施工前提供样品或样板, 与业主及建筑师商定, 并做质量色彩对比后, 再大量订购施工.
  - 建筑材料和装饰材料严格执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 (GB50325-2020 修订版) 的内容.
  - 施工时应以图纸所注尺寸为准, 不能以图上度量.
- 门窗数量及门窗规格一览表

序号	名称	数量 (单位)					备注
		宽	高	一层	二层	三层	备注
M-1	木质夹板门	1200	2100	4	4	6	明装门
M-2	木质夹板门	1000	2100	22	22	22	明装门
M-3	木质夹板门	800	2000	8	8	8	明装门
M-4	铝合金门	4800	2700	2	2	2	明装门
YFM1	铝合金门	1200	2100	2	2	2	明装门
TLM-1	玻璃门	2000	2100	4	4	4	明装门
C-1	窗	1500	1800	16	16	16	明装窗
C-2	窗	3000	1800	16	16	16	明装窗
C-3	窗	3300	1800	6	6	6	明装窗
C-4	窗	4200	2700	2	2	2	明装窗
C-5	窗	4800	1800	2	2	2	明装窗

日期		2013.03	工程名称	证一 3 一学校办公楼	图纸名称	建筑设计说明
图纸编号		建施— 001				