

远大实测质量体系 分析交流

工程技术平台：冯焘



绿色建筑制造商

Sustainable Integrated Construction Solution Provider

目 录

01

前言

02

实测的定义

03

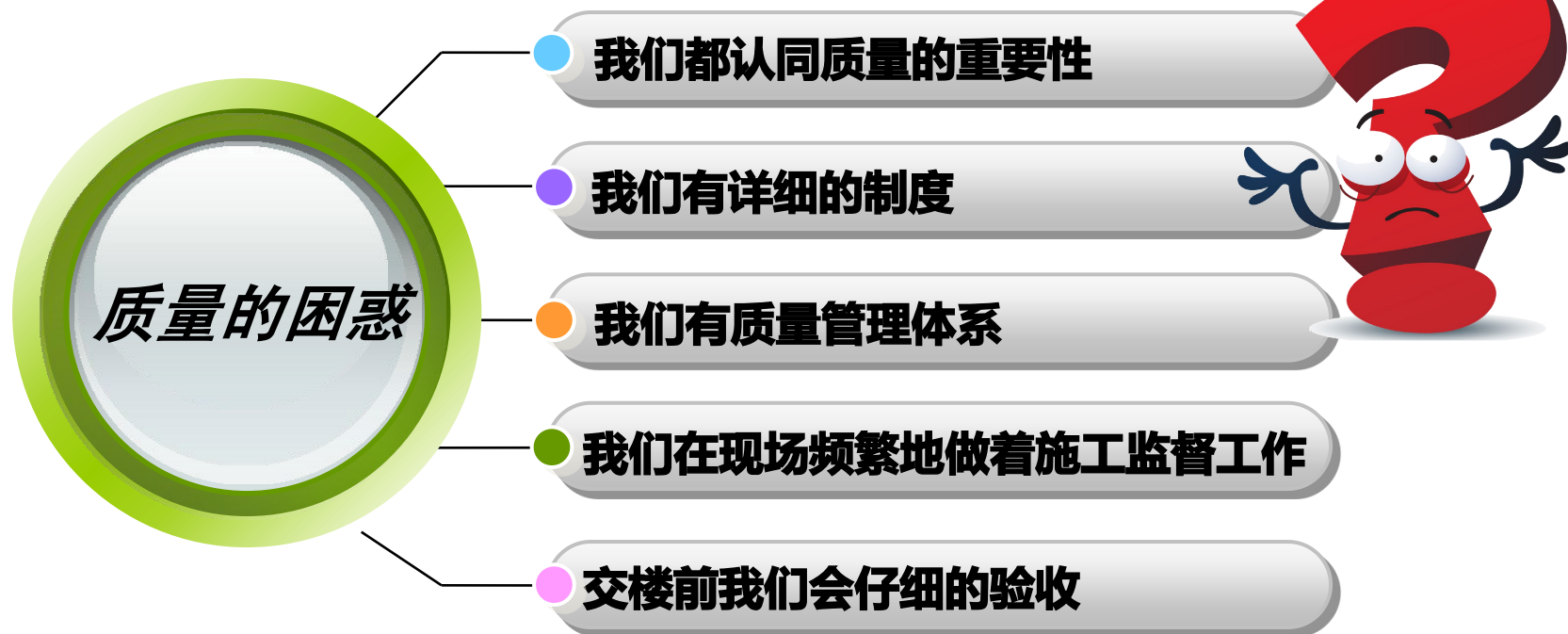
远大实测质量体系

04

远大实测质量体系分解

05

实测的意义



但是 投诉依然不断，客服、维修忙不停……



质量是什么？

谁应该对质量负责？

关于质量我们应该做些什么？

质量是什么？

1.

我们进行消费（购物，医疗，旅游，教育等）的时候首先考虑什么？

品质、成本、交期、服务、安全 ……

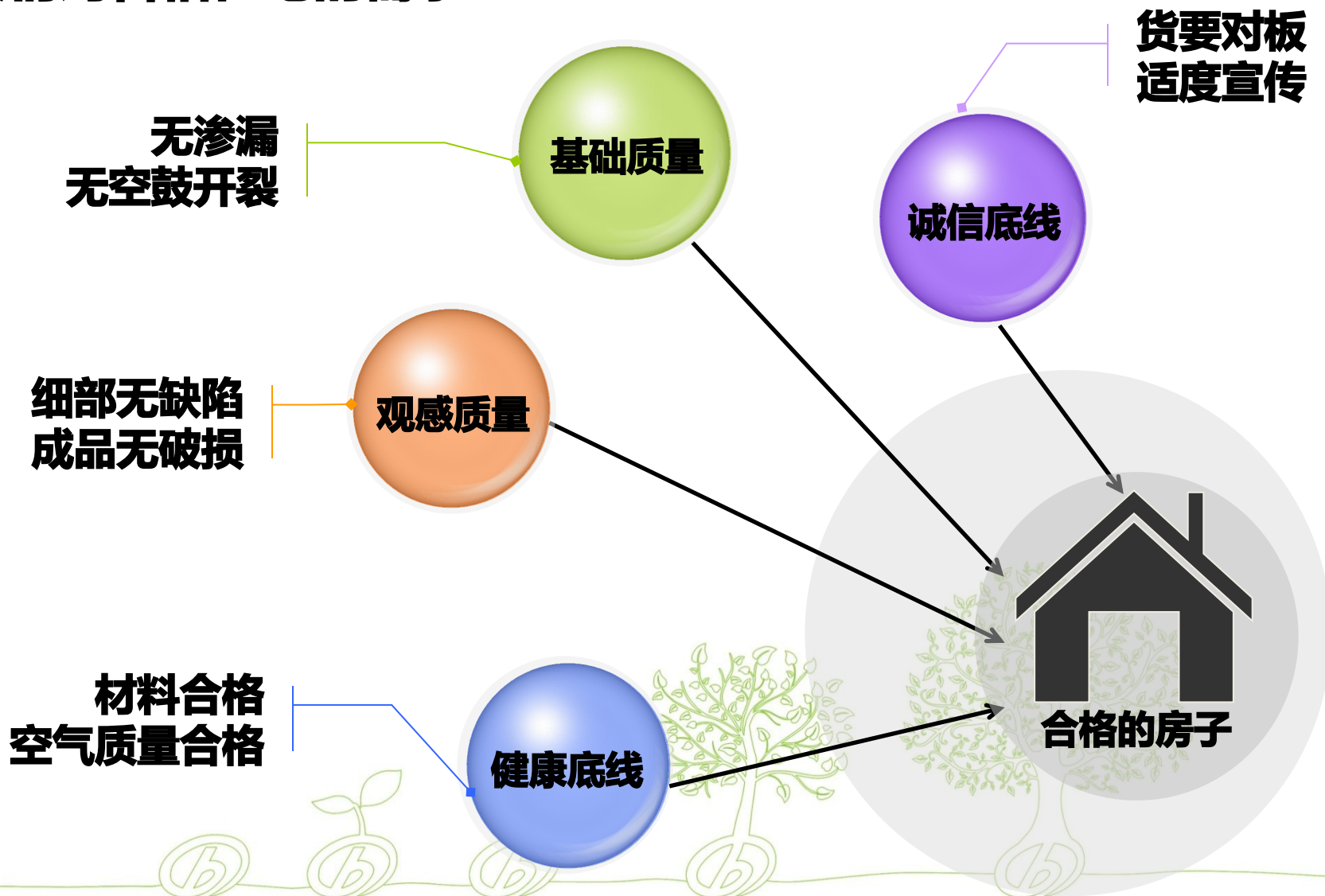
2.

你选择产品的标准有哪些？判断产品好坏的标准。

性能优越、美观、使用方便、服务周到、售后服务好、用起来放心 ……

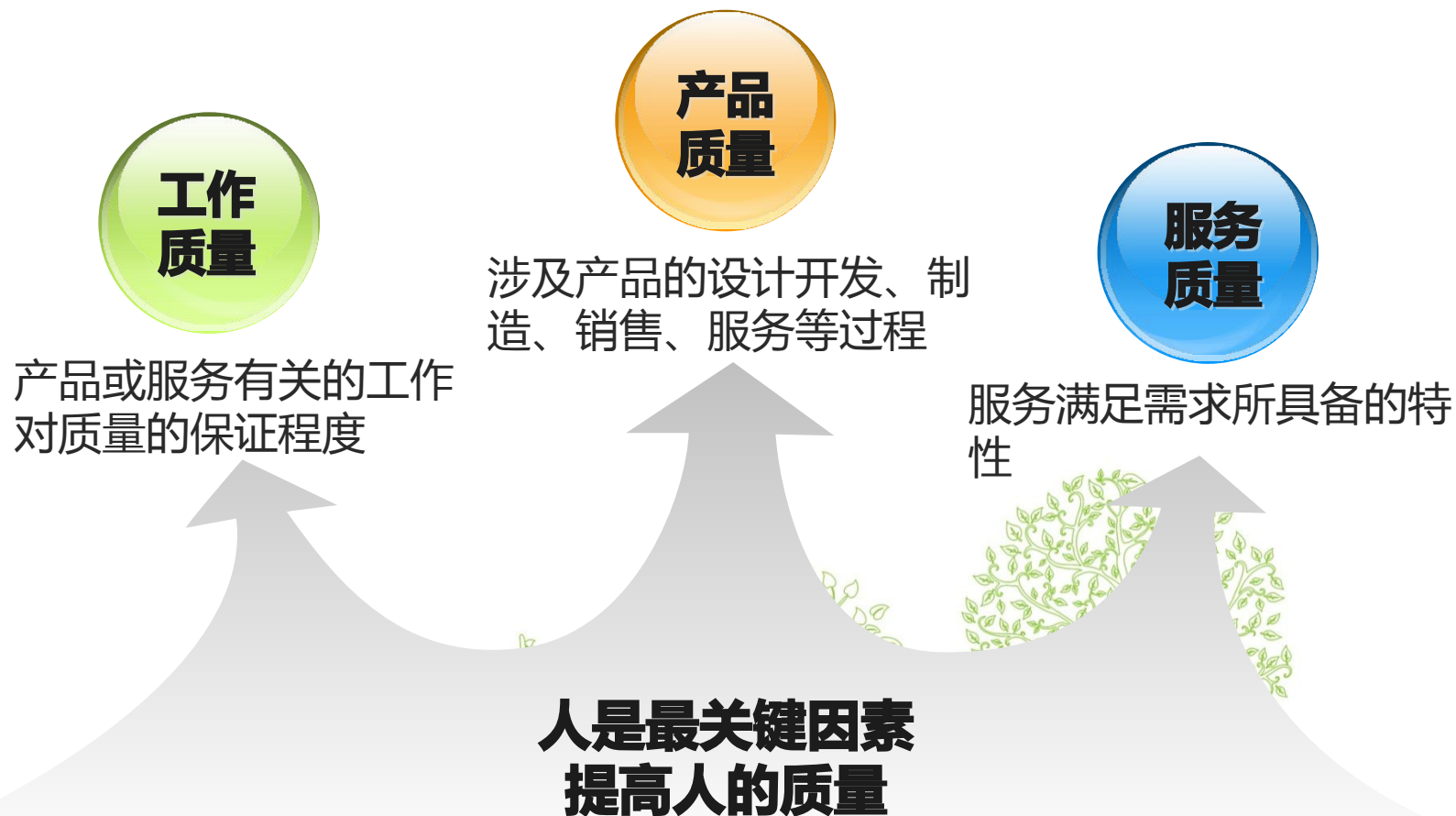


人们对合格住宅的需求！

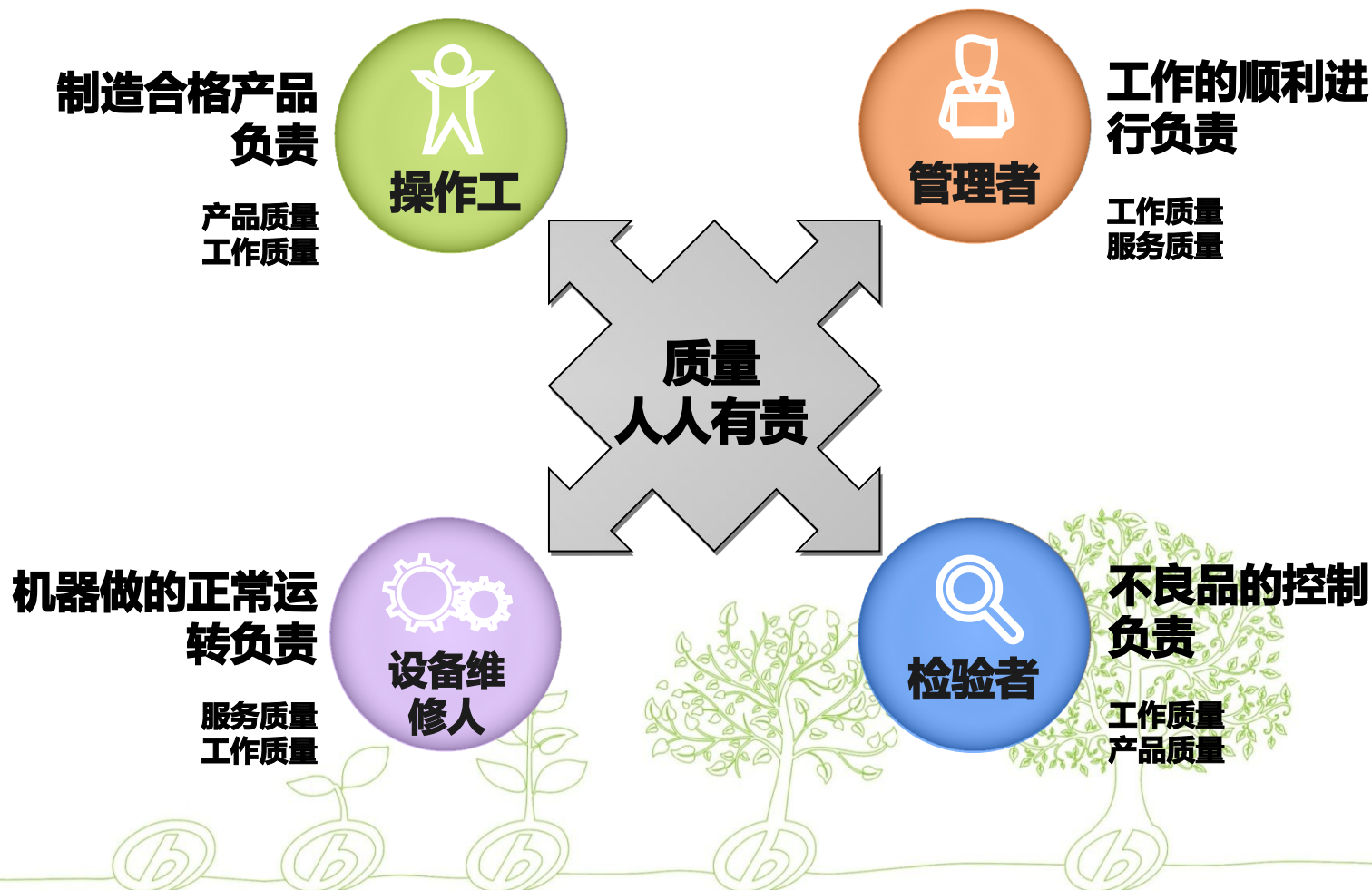


谁应该对质量负责？

质量管理，以人为本

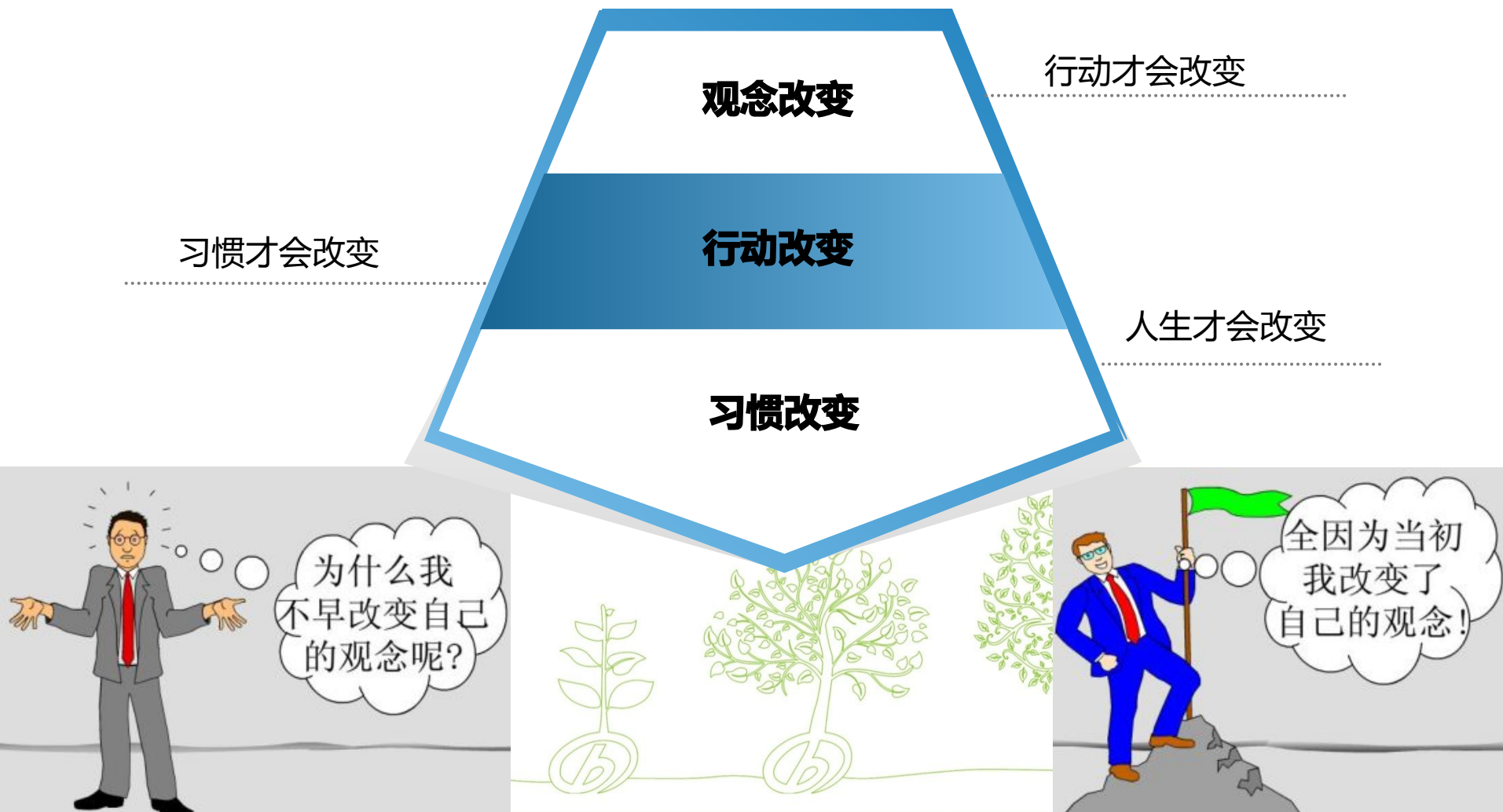


谁应该对质量负责？



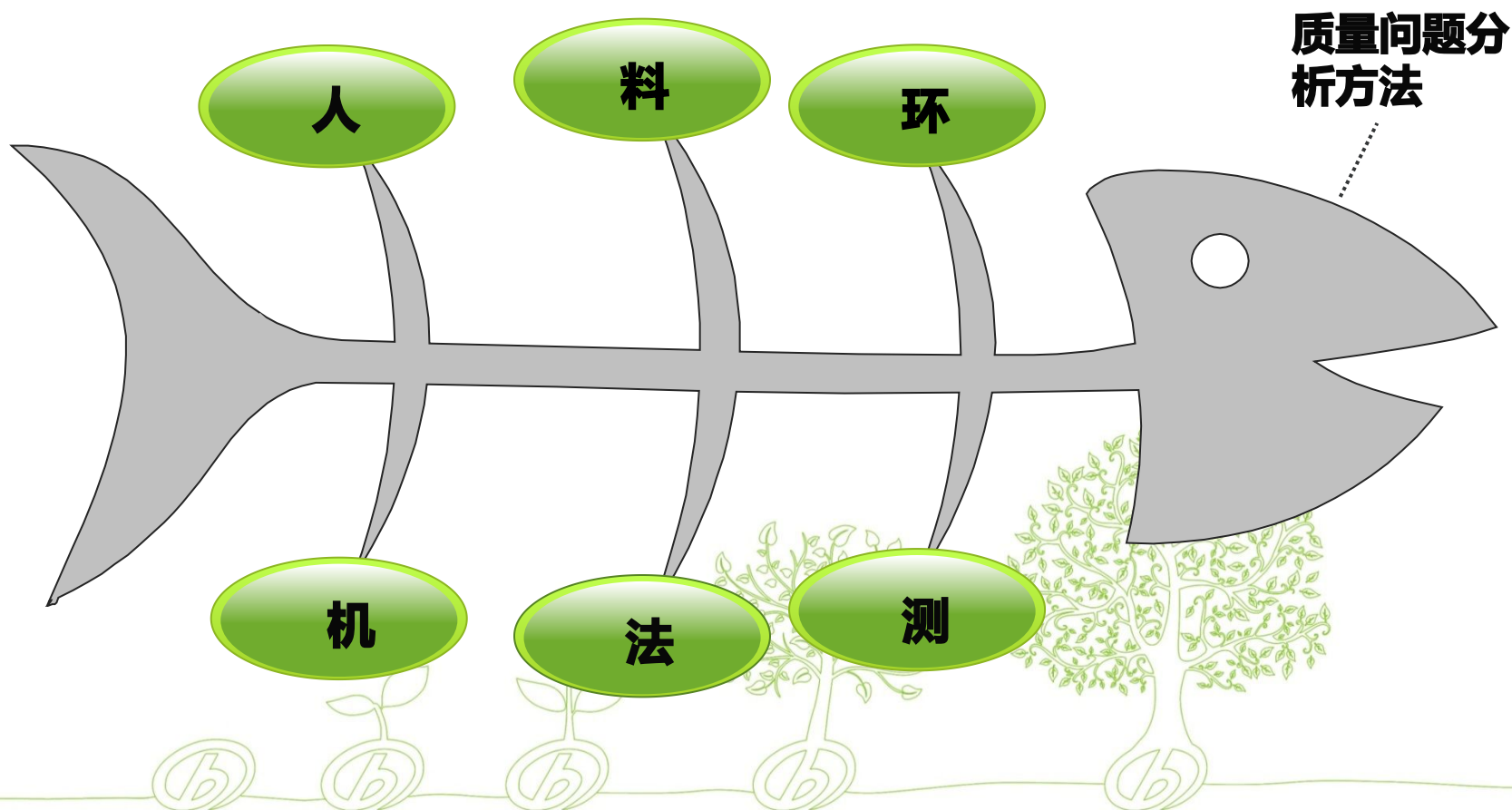
关于质量我们应该做些什么？

1. 培养质量意识



关于质量我们应该做些什么？

2.掌握正确的方法

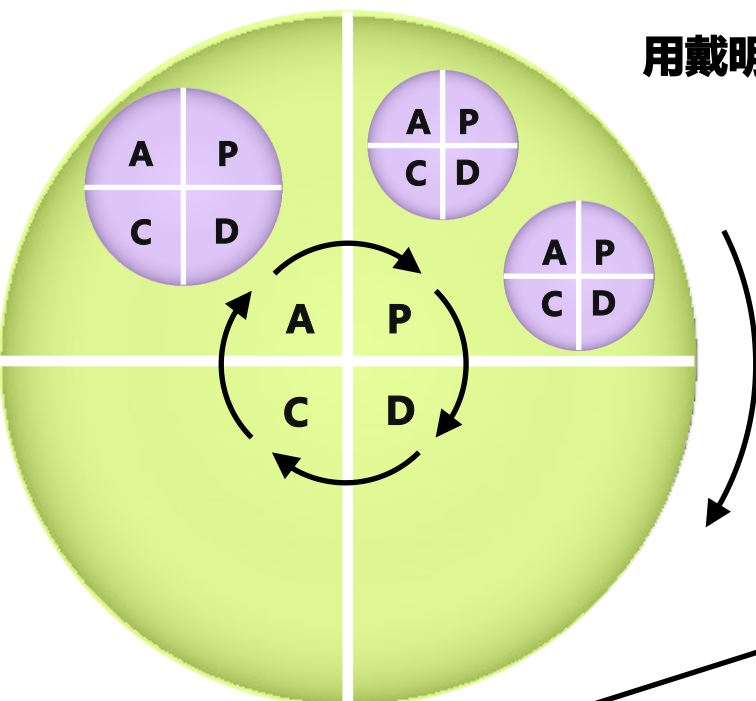


关于质量我们应该做些什么？

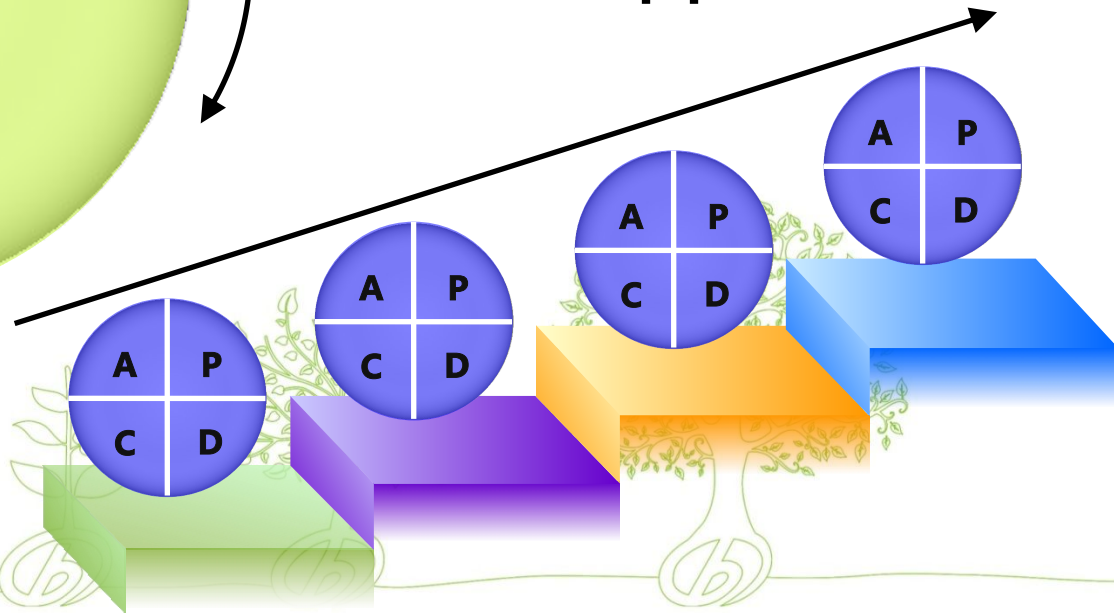
3. 坚持好的工作习惯，每日一改善

用戴明循环持续改进

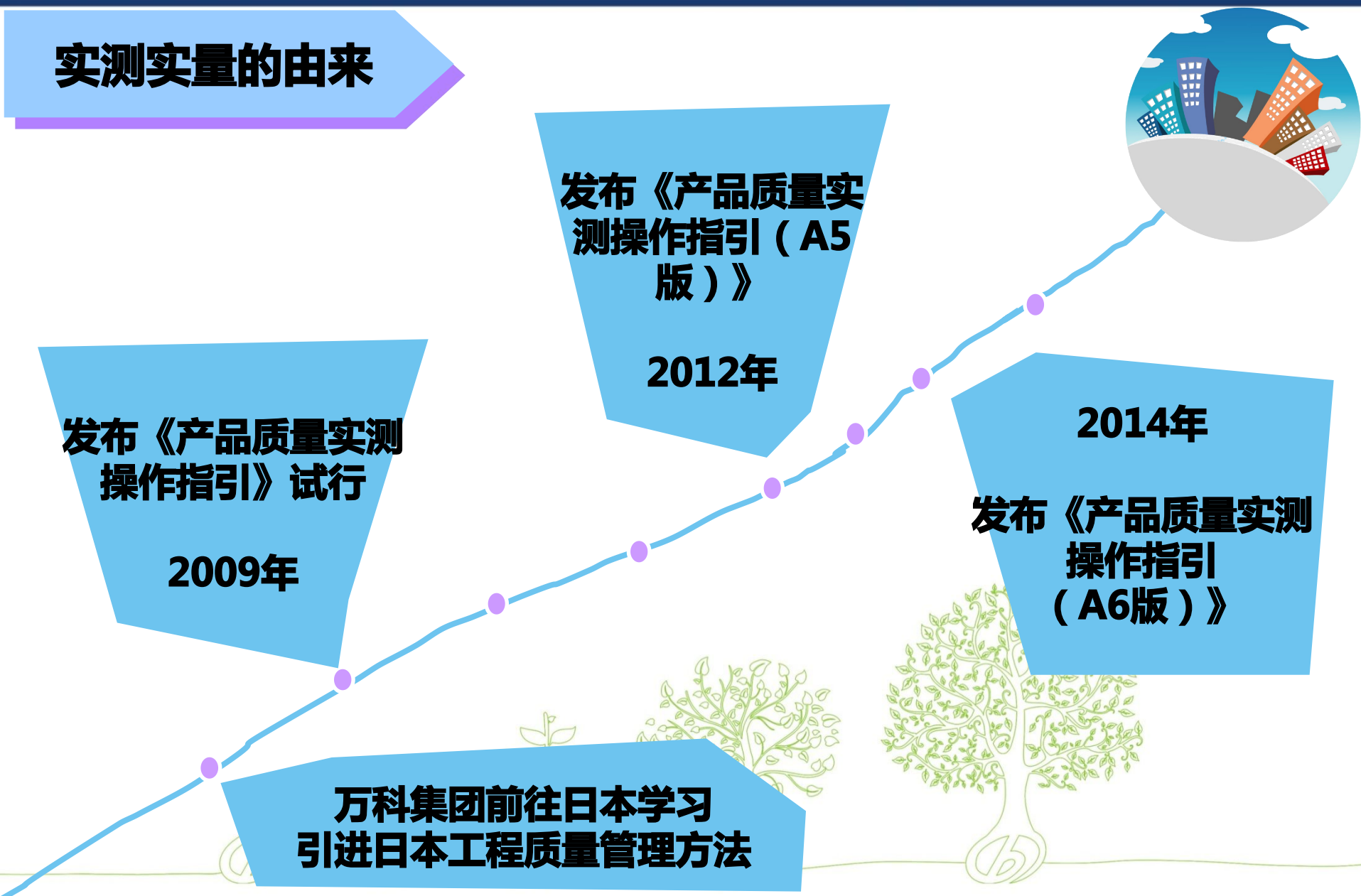
事事PDCA
人人PDCA
日日PDCA
月月PDCA
年年PDCA



- ◆ P : Plan 计划
- ◆ D : Do 执行
- ◆ C : Check 检查
- ◆ A : Action 处置



实测实量的由来



定义

在建筑工程建造过程中，

各分部、分项以及各道工序实施前、实施过程中以及实施后，

由各个参建单位工程技术人员为保证工程按图施工的精度，使用
给定测量工具，

持续有计划的进行实时、实体、实测、实记的测量纠正改进系统
活动。

特征

实时、实体
实测、实记
全面

要点

用数据说话
计划
测量纠正改进

难点

持续
辛苦、责任心

远大实测质量体系的由来



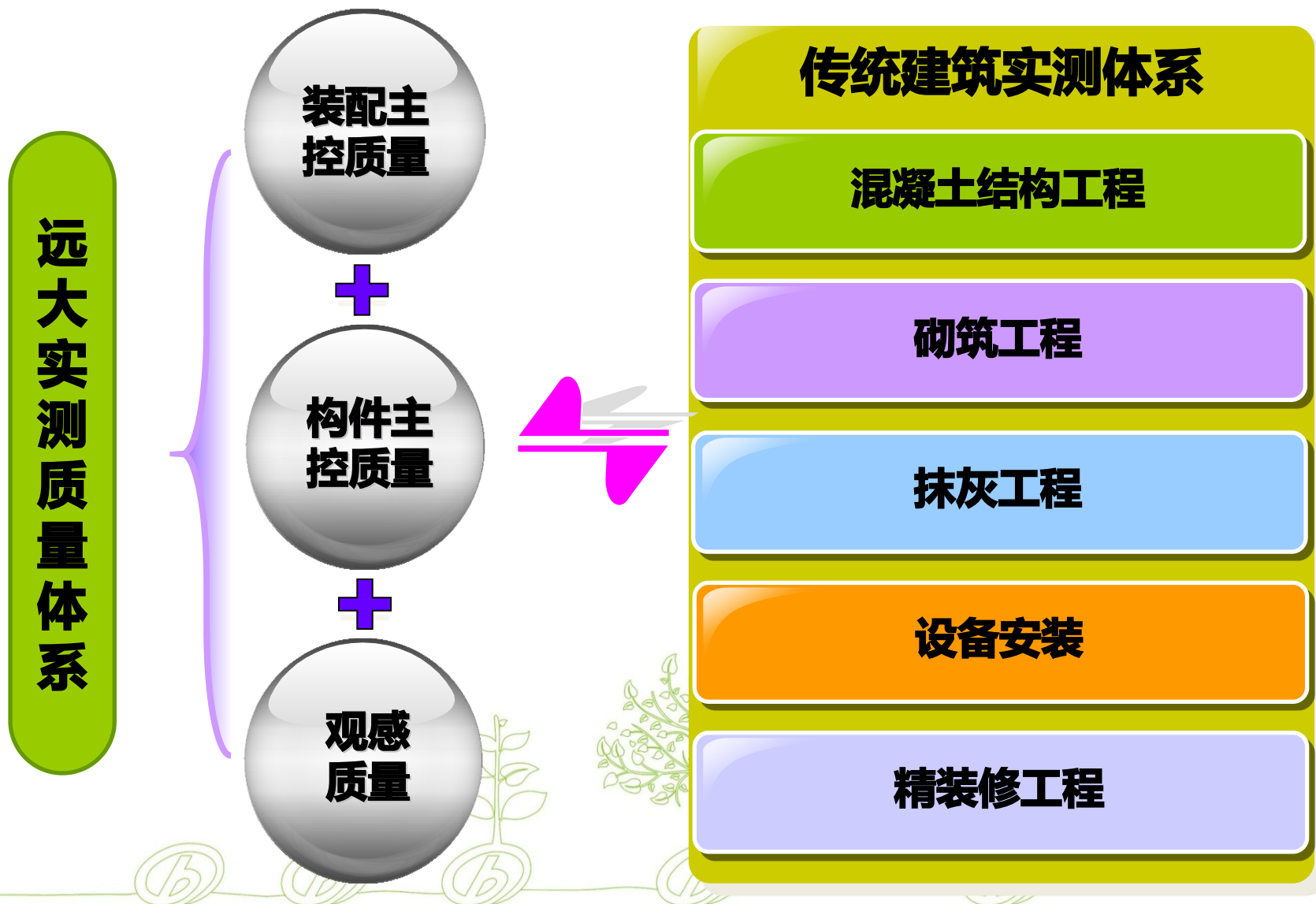
远大实测质量测量工具



全站仪

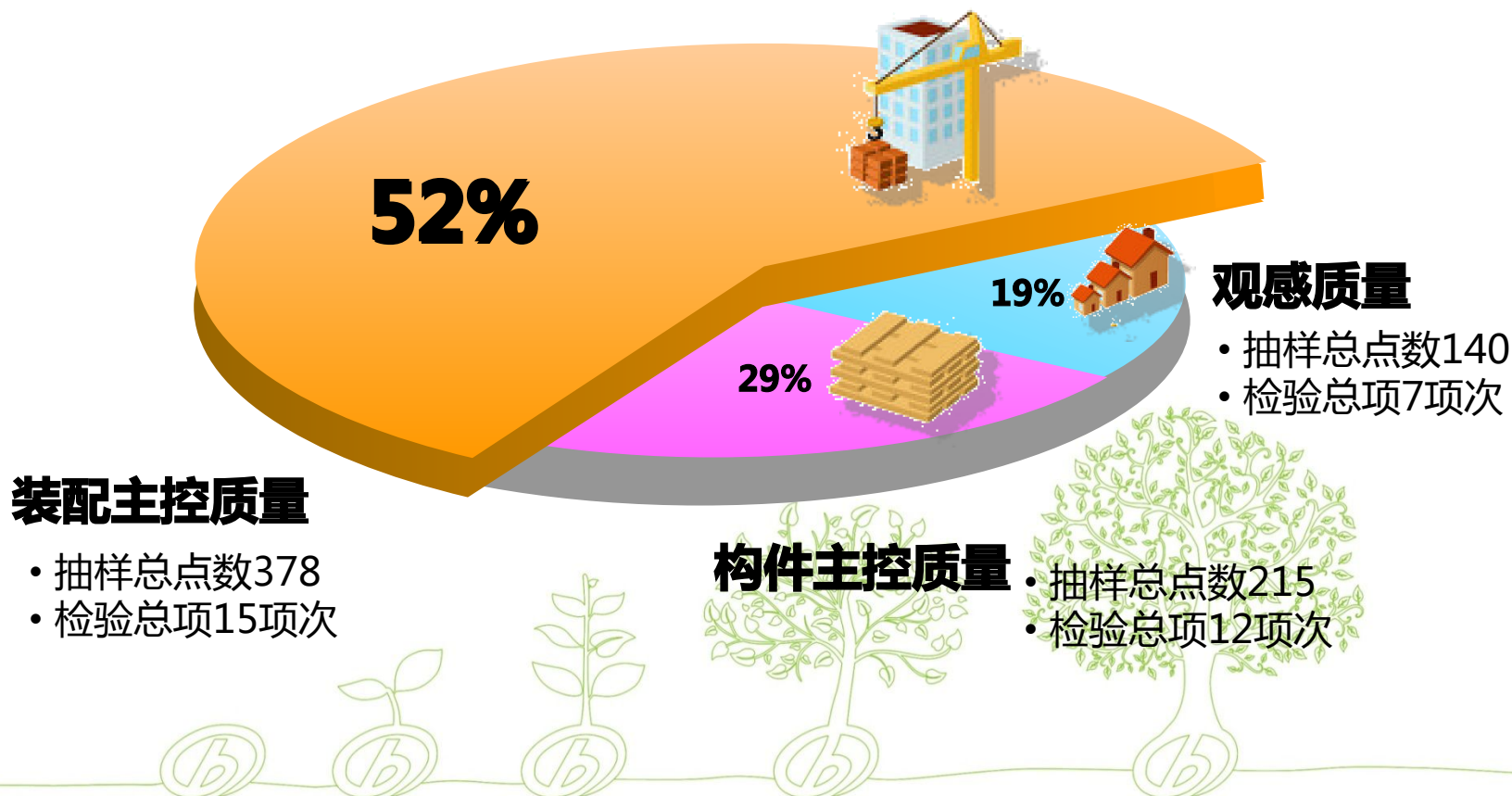
用途：测量放线定位的测量仪器

测试项目：轴线偏差控制、外立面大角垂直度（配合卷尺）

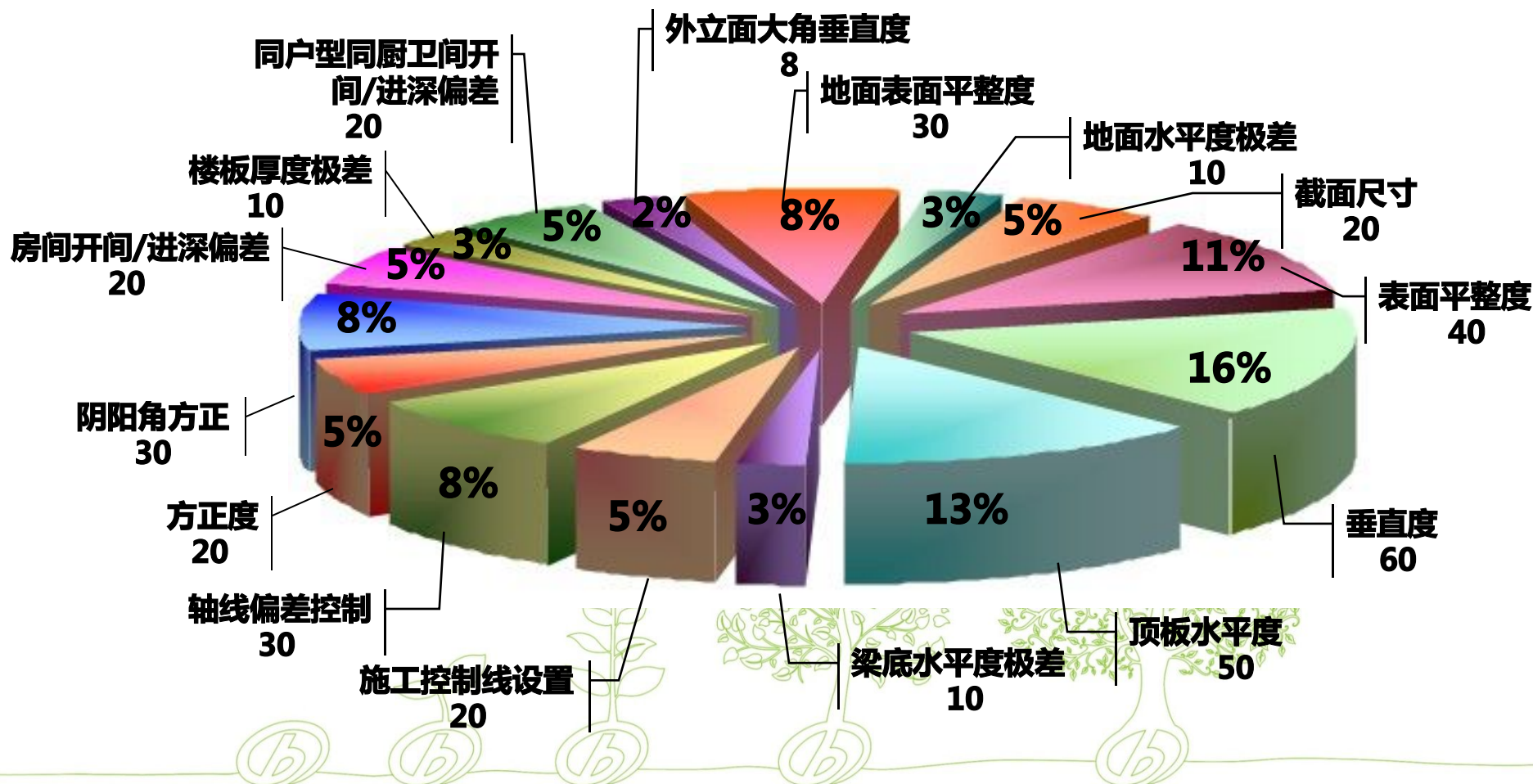


远大实测质量体系组成项

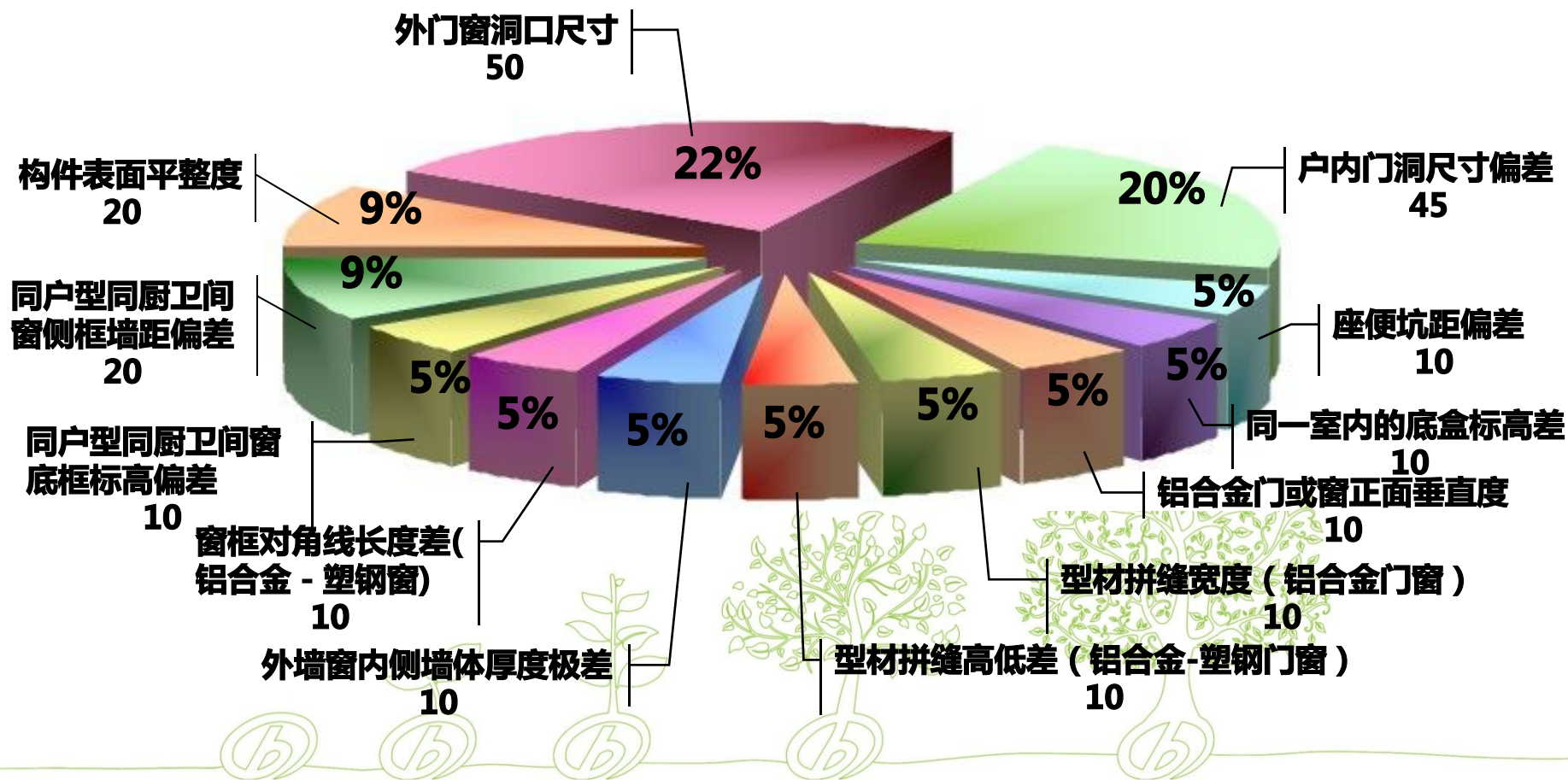
- 总取样点数733
- 测量总项34项次



装配主控质量项分解

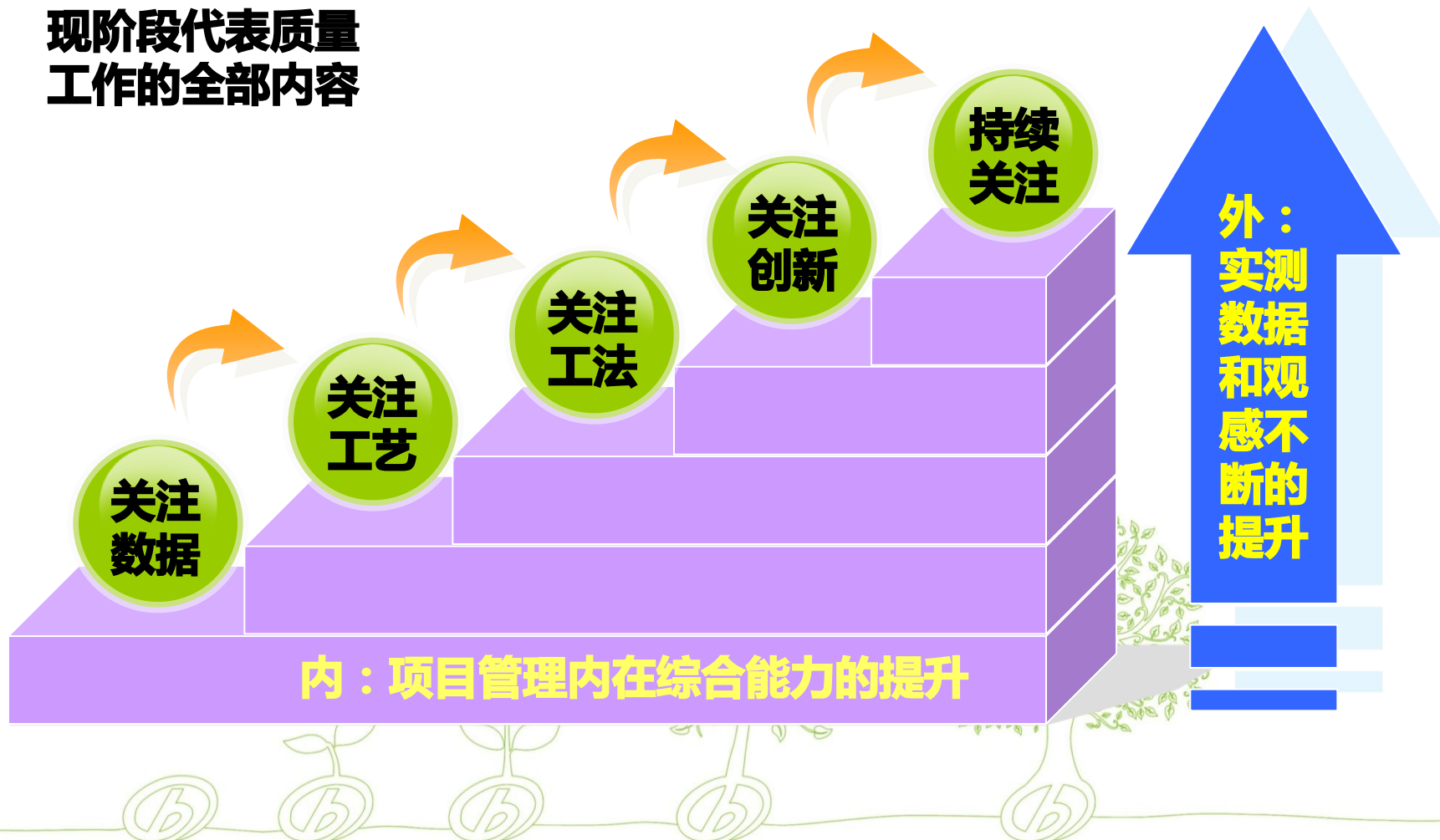


构件主控质量项分解



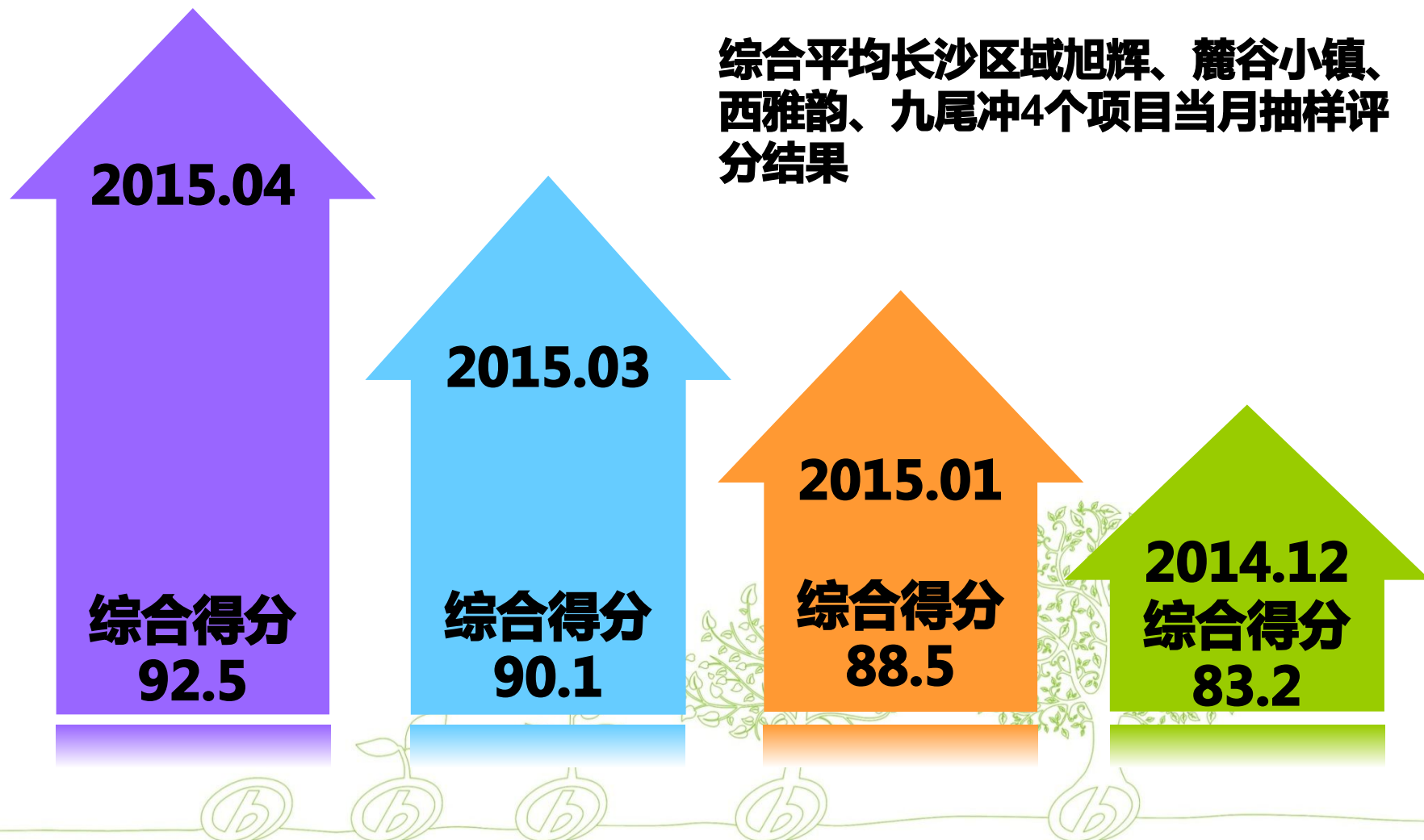
现阶段实测对于我们的基本意义

现阶段代表质量
工作的全部内容



现阶段远大执行实测以来的综合效果

综合平均长沙区域旭辉、麓谷小镇、西雅韵、九尾冲4个项目当月抽样评分结果



现阶段远大执行实测以来的观感效果

实测后，墙体表面平整
光滑，感官效果佳



实测前，墙体表面粗糙
麻面，感官效果差

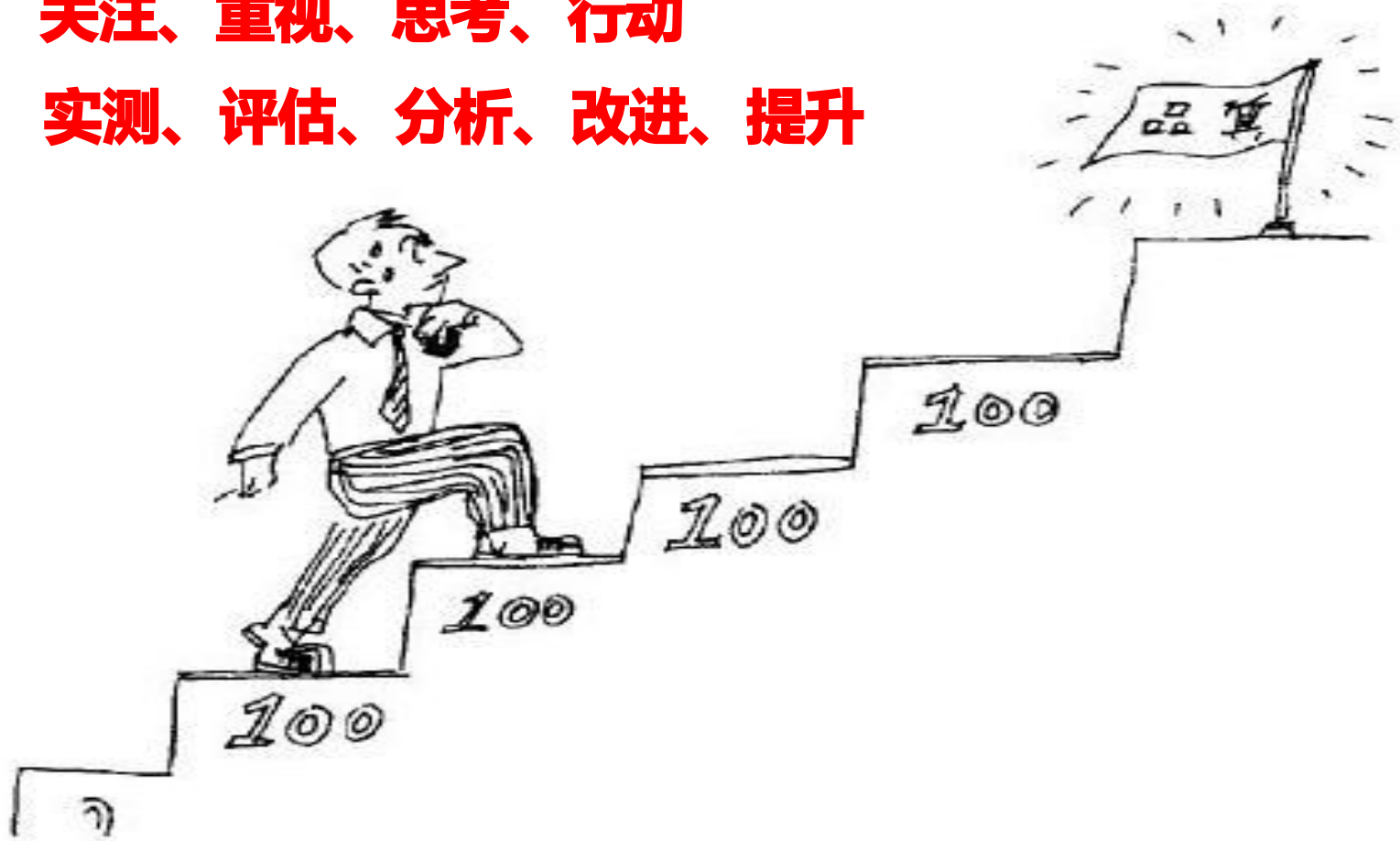


有进步就是「改善」，就是满分。

不要好高骛远，只要循序渐进，就可得到……

关注、重视、思考、行动

实测、评估、分析、改进、提升



质量管理理念



质量是工程的生命线

**人人品检小麻烦
一人疏忽众人忙**

**检验记录要可靠
统计分析才有效**

**品质操作在手中
品质意识在心中**

Thanks !

谢谢大家的聆听！

