

****开发分公司 2018 年半年度工作总结

尊敬的各位领导、同事们：

大家上午好！非常荣幸能够代表开发公司做 2015 年半年度工作总结，在集团公司董事长和总经理的领导下和各位同事的大力支持下，开发公司三个多月以来的各项工作开展顺利、有条不紊，按照初步的工作计划逐步推进，现将上半年的工作做一总结：

一、了解各项政府政策制度，拓展开发市场渠道

开发公司是集团公司新入行的产业，对国家政策、相关制度流程的熟悉和了解是至关重要的，也是为后续项目开发做好的必要准备工作。上半年以来，开发公司通过各级政府部门的沟通、业内资深专家的拜访、网站查阅、实际走访，资料收集等学习和了解了商品房开发、棚户区改造、土地交易等地产开发方面的政策、规定、制度、流程并进行整理。通过自有的土地资源和信息，顺利的掌握了两处地块的前期开发调研工作。先后对各种国有土地、自有土地、工业土地和企业单位储备的土地进行了实际查看，综合分析和信息了解。通过对各种土地的调研过程，熟练应用所掌握的政策、制度和对所有信息的分析，对今后的土地开发奠定了良好的基础。

二、开发多方面业务，掌握全方面资源

开发公司上半年在掌握地产开发业务的同时，利用集团公司的有效资源对股权交易市场、招标咨询代理业务进行拓展。与多家证券公司和甘肃股权交易市场进行了各项业务咨询、沟通、交流。完成了甘

肃中宁工程招标咨询有限责任公司的营业执照办理工作。

上半年，开发公司的工作一直是在摸索中前行，是一个适应和学习的过程。同时也发现目标比较盲目，整体思路混乱，工作动力不足，成绩不明显等不足之处。下半年，开发公司将鼓足干劲，从各方面入手，把开发工作做成，做活，做起来！